

SUSTENTABILIDADE DISPONIBILIDADE SEGURANÇA AGILIDADE



CONSTRUÍMOS O FUTURO DA TECNOLOGIA, HOJE!

TIVIT Infraestrutura de Tecnologia S.A.

CNPJ/MF nº 46.476.909/0001-24

DESTAQUES 2025

Receita Bruta 243 Milhões

EBITDA 115 Milhões

Lucro Líquido 42 Milhões

Emissão Debentures Verdes 180 Milhões

Dívida Líquida x EBITDA 0,98x

NPS 85



Tecnologia da informação - Gestão de Serviços de TI (SGS)



Sistema de Gestão da Segurança da Informação (SGSI)



Sistema de Gestão da Segurança e Saúde Ocupacional (SGST)



Sistema de Gestão de Continuidade de Negócios (SGCN)



Sistema de Gestão Ambiental (SGA)



SOC 1 - Tipo II International Standard On Assurance Engagements



Reconhecimento Datacenter Services de 2025

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Mensagem aos Acionistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, a Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A. (nome fantasia: Takoda Data Centers) vem apresentar as suas demonstrações financeiras relativas ao exercício findo de 31 de dezembro de 2025.

Apresentação

Em 2022, a TIVIT, multinacional brasileira de tecnologia, realizou o spin-off da sua unidade de data centers, a Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A., empresa que foi batizada de Takoda. Tal movimentação foi realizada de modo a dar maior foco ao negócio de data centers, trazendo maior valor aos nossos clientes, colaboradores, acionistas, parceiros e à sociedade. A Takoda nasceu com mais de 20 anos de experiência, 65 grandes clientes de diferentes segmentos incluindo Hyperscalers, Financeiro, Tecnologia, Óleo e Gás, Telecom, entre outros (78 clientes ativos em dezembro de 2025). A Companhia possui 245 colaboradores e 4 data centers no Brasil e Colômbia, que contam com alta conectividade, baixa latência, 100% de energia renovável no Brasil, segurança e excelência operacional privada. A Takoda é referência em ambientes de data center (colocation) para nossos clientes e parceiros, resolvendo as soluções de forma segura, transparente, simples e com menor burocracia. A Companhia oferece: (i) conexão de baixa latência, por meio de data centers, com principais nuvens públicas do mercado, facilitando a interconectividade das aplicações em ambiente on premise e cloud; (ii) acesso a redes de múltiplas operadoras, garantindo confiabilidade, flexibilidade e uma infraestrutura de dupla aborigem; (iii) continuidade operacional do seu negócio com disponibilidade 24x7 dos nossos data centers, alta qualidade dos equipamentos e redundância dos sistemas. Para viabilizar a qualidade da prestação de tais serviços, contamos com diversas operadoras presentes em nossos data centers, avançados sistemas de segurança 24x7 e equipamentos e substâncias para garantir a redundância da operação.

Estratégia de Expansão

O mercado de data centers está em acelerada expansão em função da tendência secular de transformação digital, computação em nuvem, AI/ML e surgimento de novas tecnologias. Neste contexto, o Brasil se destaca como um dos hubs mais promissores no mundo, potencializado por uma matriz elétrica com mais de 85% oriundos de fontes renováveis, segundo estudo do Ministério de Minas e Energia (MME). A Takoda é um dos mais relevantes players no setor e, com um plano agressivo de expansão – que inclui novos data centers e ampliação dos sites atuais – crescerá exponencialmente até 2030.

Desempenho operacional e financeiro

A receita bruta consolidada atingiu R\$ 242,8 milhões, com lucro bruto de R\$ 106,2 milhões (43,3%). Ao final de 2022, a Companhia apresentou saldo de caixa (caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras) consolidado de R\$ 184,5 milhões, que são investidos em projetos de curto prazo. O principal objetivo social é a prestação de serviços de tecnologia de informação, envolvendo desenvolvimento de dados e outros bens relacionados às atividades previstas neste artigo; serviços de desenvolvimento e licenciamento de software; serviços de assessoria e consultoria em informática; serviços de suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação, softwares e banco de dados; serviços de manutenção de máquinas e equipamentos relacionados às atividades referidas neste artigo; serviços de processamento de dados em geral e engenharias; ensino e treinamento em serviços e informáticas; (b) a prestação de serviços de consultoria em sistemas de gestão documental; (c) a execução de serviços de digitalização, digitalização e impressão de imagens na área de informática; (d) a prestação de serviços de triagem, organização, custódia e guarda de documentos de terceiros; (e) a prestação de serviços de agenciamento e intermediação de negócios; (f) a prestação de serviços de gestão de processos de negócios; (g) a locação de espaço físico de imóveis; (h) a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista; (i) a execução de sistemas de informática, processamento e digitação de dados referentes aos serviços de centros de atendimento, telemarketing, promoção de vendas de produtos e serviços diversos, pesquisa e desenvolvimento e malha direta de qualquer forma ou natureza; serviços de cobrança extrajudicial, bem como a prestação de serviços de teleatendimento e teleatendimento técnico; implantação de centrais de atendimento para terceiros; recrutamento, treinamento, locação e fornecimento de mão-de-obra especializada; locação de equipamentos de telefonia e informática em geral; e (j) a prestação de serviços de conserto, suporte técnico, aferição, manutenção e conservação de balanças, equipamentos de Telecom e similares. Tivit Colômbia Tecnologia S.A.S. A controlada da Companhia, Tivit Colômbia Tecnologia S.A.S. ("Takoda Colômbia"), foi constituída em 16 de junho de 2022, e tem como objeto social principal a prestação de serviços de atendimento de dados em uma ou mais zonas francas na Colômbia, de acordo com regulamentação local correspondente.

Endividamento

O endividamento bancário líquido consolidado terminou em R\$ 113,0 milhões e representou 0,98 vezes o EBITDA.

Table with 3 columns: Em milhares de Reais, FY2025, FY2024. Rows: Dívida (i), Caixa e equivalentes + Aplicações Financeiras, Dívida líquida.

(i) A dívida é definida como empréstimos e financiamentos, contratados com instituições financeiras.

ESG

A Takoda tem o compromisso de desenvolver suas atividades de forma a gerar impactos positivos nas comunidades e no meio ambiente em que está inserida, atuando em conformidade com as leis aplicáveis ao negócio e com os requisitos das partes interessadas. A empresa mantém acompanhamento contínuo das mudanças nas exigências legais e regulatórias, avaliando-as periodicamente. A Takoda identifica e avalia as questões internas e externas relevantes ao seu propósito e que influenciam sua capacidade de alcançar os resultados pretendidos, incluindo as partes interessadas relevantes, seus respectivos requisitos e os fatores climáticos. Nesse contexto, a organização considera a relevância dos riscos associados às mudanças climáticas na análise do seu contexto organizacional e dos requisitos das partes interessadas. As mudanças climáticas são reconhecidas como um tema relevante na compreensão da organização e de seu contexto. Ao identificar as necessidades e expectativas das partes interessadas, a Takoda reconhece que estas podem incluir requisitos relacionados às mudanças climáticas. Busca-se sempre as melhores soluções disponíveis para saúde e segurança do trabalho, gestão ambiental e o bem-estar de todos. No ano de 2025 todas as áreas trabalharam ativamente no aperfeiçoamento de um robusto sistema de gestão ambiental, que possibilitou a certificação de todos os sites na ISO 14001.

Durante este processo as áreas aprimoraram seus processos internos para redução de resíduos e manejo de produtos químicos. Para agir na redução da geração de lixo foram disponibilizados kits de sustentabilidade contendo garrafa e copo, para consumo dentro da empresa, evitando assim o uso de recipientes descartáveis. A emissão de gases de efeito estufa foi tema importante de discussão e estudo, e todas as áreas avaliaram quais os riscos climáticos que podem afetar a operação e que a empresa pode estar contribuindo, pensando medidas de prevenção e mitigação. Desde 2021 a companhia conta 100% de energia para o consumo dos sites do Brasil e Colômbia, produzida pela empresa Ventos de São Miguel, evitando assim a emissão de milhares de toneladas de CO2 que seriam emitidas sem a matriz limpa. Adicionalmente, adquirimos equipamentos que consomem menos energia e sistemas de iluminação que desligam automaticamente quando não detectam mais pessoas dentro dos ambientes. Na frente social, a Takoda patrocinou museus e projetos esportivos desenvolvidos em comunidades, reforçando seu compromisso com o acesso à cultura e ao esporte como instrumentos de transformação social. Ao longo do ano, também promovemos diversas ações voluntárias em parceria com nossos colaboradores. Realizamos a Campanha do Agasalho, com o objetivo de proporcionar mais acolhimento e dignidade a pessoas em situação de fragilidade social, e a campanha Natal Para Todos, que mobilizou o time na arrecadação de recursos destinados a instituições que cuidam de crianças carentes. Essas iniciativas fortaleceram o engajamento interno e ampliaram nosso impacto positivo nas comunidades onde atuamos. Recebemos ainda juro de Institutos de educação profissional da região para conhecerem nosso ambiente corporativo e o setor de data centers, contribuindo para ampliar horizontes, estimular o desenvolvimento profissional e aproximar talentos do mercado de trabalho. Internamente, mantivemos uma agenda estruturada de Takoda Talks, reforçando nossa cultura de governança, transparência e comunicação de resultados e engajamento de todos. Também fortalecemos a divulgação do Canal de Ética e promovemos ações contínuas de conscientização sobre temas relevantes, como saúde e prevenção, ética, responsabilidade social e ambiental e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), consolidando uma cultura organizacional baseada em responsabilidade, integridade e propósito.

instrumentos de transformação social. Ao longo do ano, também promovemos diversas ações voluntárias em parceria com nossos colaboradores. Realizamos a Campanha do Agasalho, com o objetivo de proporcionar mais acolhimento e dignidade a pessoas em situação de fragilidade social, e a campanha Natal Para Todos, que mobilizou o time na arrecadação de recursos destinados a instituições que cuidam de crianças carentes. Essas iniciativas fortaleceram o engajamento interno e ampliaram nosso impacto positivo nas comunidades onde atuamos. Recebemos ainda juro de Institutos de educação profissional da região para conhecerem nosso ambiente corporativo e o setor de data centers, contribuindo para ampliar horizontes, estimular o desenvolvimento profissional e aproximar talentos do mercado de trabalho. Internamente, mantivemos uma agenda estruturada de Takoda Talks, reforçando nossa cultura de governança, transparência e comunicação de resultados e engajamento de todos. Também fortalecemos a divulgação do Canal de Ética e promovemos ações contínuas de conscientização sobre temas relevantes, como saúde e prevenção, ética, responsabilidade social e ambiental e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), consolidando uma cultura organizacional baseada em responsabilidade, integridade e propósito.

Em 2025, a Takoda avançou em sua estratégia de sustentabilidade por meio da emissão de Debentures Verdes, reforçando o alinhamento entre sua estrutura financeira e as práticas ambientais incorporadas às operações de seus data centers. A iniciativa está fundamentada em um Framework alinhado aos Princípios para Investimentos Verdes, assegurando a adequação e destinação dos recursos, processos consistentes de avaliação e seleção de projetos, gestão transparente dos recursos e reporte periódico, em consonância com a condução responsável de suas operações.

Prêmios e Certificações em 2025

Em 2025, a Takoda mais uma vez elevou o padrão de excelência ao ser certificada pela Great Place To Work, consolidando-se como uma das melhores empresas para se trabalhar no Brasil. Essa conquista não é apenas um reconhecimento – é a validação de um ambiente corporativo excepcional, onde inovação, propósito e alto desempenho convergem para criar uma cultura organizacional única. Aqui, não apenas desenvolvemos talentos, mas também os capacitamos a alcançar seu máximo potencial. Nosso gesto de pessoas é um diferencial competitivo poderoso, garantindo que os melhores profissionais do mercado escolham e permaneçam conosco, altamente engajados e alinhados com nosso visão de futuro. A Takoda mantém um compromisso permanente com a excelência operacional, a governança, a conformidade e a sustentabilidade, fundamentada na adoção de padrões internacionais reconhecidos. Suas práticas de gestão da qualidade e dos serviços, a segurança da informação e a privacidade, a continuidade dos negócios, a saúde e segurança ocupacional, a responsabilidade ambiental e a confiabilidade dos controles internos, considerando de forma sistemática os requisitos legais, as expectativas das partes interessadas e os riscos associados às mudanças climáticas. Esses compromissos se materializam por meio das seguintes certificações e prêmios recebidos em 2025: ISO 9001:2015 – Excelência na gestão da qualidade com foco em clientes, desempenho, eficiência e melhoria contínua. ✓ ISO/IEC 20000-1:2018 – Governança robusta e entrega consistente de serviços de TI. ✓ ISO/IEC 27001:2022 – Com proteção de dados pessoais e padrões internacionais de segurança nos data centers. ✓ ISO 22301:2019 – Garantia de continuidade dos negócios e resiliência operacional em ambientes críticos. ✓ ISO 45001:2018-2023 – Compromisso permanente com a saúde, segurança e bem-estar das pessoas. ✓ ISO 14001:2015 – Gestão ambiental responsável, compromisso e foco na prevenção de impactos e na sustentabilidade. ✓ ISAE 3402 (SOC1 Tipo 2) – Confiabilidade e transparência dos controles internos, comprovadas por auditoria independente. Destacamos a manutenção da ISO 14001:2015 – Sistema de Gestão Ambiental como compromisso da nossa organização com a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental. Em um setor de alta demanda energética como o de Data Centers, essa certificação destaca nossos esforços na implementação de práticas sustentáveis, eficiência no consumo de recursos e redução do impacto ambiental. Nosso posicionamento como líder do setor também foi reconhecido internacionalmente. Em 2025, a Takoda foi reconhecida pela ISG Provider Lens™ como Leader no mercado de Data Center, na categoria Colocation Data Center Services. Esse reconhecimento reforça nossa capacidade de entregar infraestrutura e serviços de alto desempenho, baseados em tecnologia de ponta, excelência operacional e uma abordagem inovadora, contribuindo para a elevação dos padrões do setor. Nossa jornada é marcada pelo compromisso negociável com a excelência.

eficiência e melhoria contínua. ✓ ISO/IEC 20000-1:2018 – Governança robusta e entrega consistente de serviços de TI. ✓ ISO/IEC 27001:2022 – Com proteção de dados pessoais e padrões internacionais de segurança nos data centers. ✓ ISO 22301:2019 – Garantia de continuidade dos negócios e resiliência operacional em ambientes críticos. ✓ ISO 45001:2018-2023 – Compromisso permanente com a saúde, segurança e bem-estar das pessoas. ✓ ISO 14001:2015 – Gestão ambiental responsável, compromisso e foco na prevenção de impactos e na sustentabilidade. ✓ ISAE 3402 (SOC1 Tipo 2) – Confiabilidade e transparência dos controles internos, comprovadas por auditoria independente. Destacamos a manutenção da ISO 14001:2015 – Sistema de Gestão Ambiental como compromisso da nossa organização com a sustentabilidade e a responsabilidade ambiental. Em um setor de alta demanda energética como o de Data Centers, essa certificação destaca nossos esforços na implementação de práticas sustentáveis, eficiência no consumo de recursos e redução do impacto ambiental. Nosso posicionamento como líder do setor também foi reconhecido internacionalmente. Em 2025, a Takoda foi reconhecida pela ISG Provider Lens™ como Leader no mercado de Data Center, na categoria Colocation Data Center Services. Esse reconhecimento reforça nossa capacidade de entregar infraestrutura e serviços de alto desempenho, baseados em tecnologia de ponta, excelência operacional e uma abordagem inovadora, contribuindo para a elevação dos padrões do setor. Nossa jornada é marcada pelo compromisso negociável com a excelência.

Agredimentos

A Takoda agradece a seus acionistas, clientes, fornecedores o indispensável apoio e a confiança, assim como aos nossos colaboradores pelo trabalho e dedicação prestados.

Relacionamento com Auditores Independentes

A Deloitte Touche Tomohata Auditores Independentes é contratada pela Companhia para serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras e, para efeito da Instrução Normativa CVM 381, declaramos que no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, não nos prestou quaisquer outros serviços que possam afetar a sua independência profissional. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa busca avaliar a existência de conflito de interesses. Assim, são avaliados os seguintes aspectos: o auditor não deve (i) auditar ou seu próprio trabalho; (ii) exercer funções gerenciais no seu cliente e (iii) promover os interesses do seu cliente.

Relatório do Auditor Independente:

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas completas referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2025 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis completas estão disponíveis eletronicamente no endereço https://takodadatecenters.com/investidores/. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações contábeis foi emitido em 27 de março de 2026, sem modificações. As demonstrações financeiras publicadas neste jornal são resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para tomada de decisão.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

Table with 6 columns: 2025, 2024, 2025, 2024, 2025, 2024. Rows: RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS, Custos dos serviços prestados, RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS, RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO, RESULTADO FINANCEIRO, RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL, RESULTADO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - DIFERIDOS, RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

Table with 6 columns: 2025, 2024, 2025, 2024, 2025, 2024. Rows: RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO, COMPONENTES DOS RESULTADOS ABRANGENTES DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS, RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

Table with 6 columns: 2025, 2024, 2025, 2024, 2025, 2024. Rows: FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS, Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa gerado pelas atividades operacionais, Fluxo de caixa de caixa das atividades operacionais, Fluxo de caixa de caixa das atividades de investimento, Fluxo de caixa de caixa das atividades de financiamento.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Em milhares de reais - R\$)

Table with 6 columns: 2025, 2024, 2025, 2024, 2025, 2024. Rows: SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, Aumento de capital social, Outros resultados abrangentes, Lucro líquido do exercício, Constituição de reservas, Juros sobre capital próprio constituídos, Distribuição de dividendos, SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, Aumento de capital social, Outros resultados abrangentes, Ações próprias adquiridas, Lucro líquido do exercício, Juros sobre capital próprio constituídos, Distribuição de dividendos extraordinária, Distribuição de dividendos corrente, SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A. ("Companhia" ou "Tivit Infra"), controlada pela APY Brazil Fundo de Investimento em Participações Multietária, anteriormente denominada NK 165 Empreendimentos e Participações S.A., conforme alteração em Assembleia Geral Extraordinária de 2 de junho de 2022, é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 28 de março de 2022, com sede na Rua Bento Branco de Andrade Filho, nº 621, Jardim Dom Bosco, cidade e estado de São Paulo. A Companhia tem como principais objetivos sociais: (a) a prestação de serviços de tecnologia de informação, envolvendo desenvolvimento de dados e outros bens relacionados às atividades previstas neste artigo; serviços de desenvolvimento e licenciamento de software; serviços de assessoria e consultoria em informática; serviços de suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação, softwares e banco de dados; serviços de manutenção de máquinas e equipamentos relacionados às atividades referidas neste artigo; serviços de processamento de dados em geral e engenharias; ensino e treinamento em serviços e informáticas; (b) a prestação de serviços de consultoria em sistemas de gestão documental; (c) a execução de serviços de digitalização, digitalização e impressão de imagens na área de informática; (d) a prestação de serviços de triagem, organização, custódia e guarda de documentos de terceiros; (e) a prestação de serviços de agenciamento e intermediação de negócios; (f) a prestação de serviços de gestão de processos de negócios; (g) a locação de espaço físico de imóveis; (h) a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista; (i) a execução de sistemas de informática, processamento e digitação de dados referentes aos serviços de centros de atendimento, telemarketing, promoção de vendas de produtos e serviços diversos, pesquisa e desenvolvimento e malha direta de qualquer forma ou natureza; serviços de cobrança extrajudicial, bem como a prestação de serviços de teleatendimento e teleatendimento técnico; implantação de centrais de atendimento para terceiros; recrutamento, treinamento, locação e fornecimento de mão-de-obra especializada; locação de equipamentos de telefonia e informática em geral; e (j) a prestação de serviços de conserto, suporte técnico, aferição, manutenção e conservação de balanças, equipamentos de Telecom e similares. Tivit Colômbia Tecnologia S.A.S. A controlada da Companhia, Tivit Colômbia Tecnologia S.A.S. ("Takoda Colômbia"), foi constituída em 16 de junho de 2022, e tem como objeto social principal a prestação de serviços de atendimento de dados em uma ou mais zonas francas na Colômbia, de acordo com regulamentação local correspondente.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade: As demonstrações financeiras da Companhia compreendem as demonstrações financeiras individuais e consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as "IFRS Accounting Standards", emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". As práticas contábeis adotadas no Brasil consistem de aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Como não existe diferença entre o patrimônio líquido consolidado e o resultado consolidado atribuídos aos acionistas da controladora, constantes nas demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com "IFRS Accounting Standards" e as práticas contábeis adotadas no Brasil, e o patrimônio líquido e resultado da controladora, constantes nas demonstrações financeiras individuais preparadas de acordo com "IFRS Accounting Standards" e as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia optou por apresentar essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas em um único conjunto, lado a lado. A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão expressas em milhares de reais, arredondadas ao milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra maneira. 2.2. Base de elaboração: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado ao contrário, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente baseia-se no valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços. Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pelo pagamento da transferência de um passivo em uma transação organizada entre participantes do mercado na data de mensuração, independentemente de esse preço ser diretamente observável ou estimado usando outra técnica de avaliação. Ao estimar o valor justo de um ativo ou passivo, a Companhia leva em consideração as características do ativo ou passivo no caso de os participantes do mercado levarem essas características em consideração na precificação do ativo ou passivo na data de mensuração. O valor justo para fins de mensuração e/ou divulgação nestas demonstrações financeiras individuais e consolidadas é determinado nessa base. Operações de arrendamento que estão inseridas no escopo da IFRS 16 - Operações de Arrendamento Mercantil (equivalente ao CPC 16 (R2)) e mensurações que tenham algumas similaridades ao valor justo, mas não sejam valor justo, como valor em uso, estão inseridas no escopo da IAS 36 - Redução do Valor Recuperável de Ativos (equivalente ao CPC 01 (R1)). A preparação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, requer que a Administração faça julgamentos e adote pressupostos e estimativas que afetam a aplicação das políticas e os montantes divulgados de ativos e passivos, receitas e despesas. Essas estimativas e premissas associadas baseiam-se na experiência e em diversos outros fatores que se supõem serem razoáveis em virtude das circunstâncias. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas. 2.3. Critérios de consolidação: As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia: a) tem o poder sobre a investida. c) Está exposta ou tem direitos a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida. d) Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos. A Companhia reavista se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente. A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada. Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia. Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequá-las às práticas contábeis utilizadas pela Companhia. Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as empresas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente. Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial. Empresas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia:

2.4. Informação por segmento: Segmentos operacionais são definidos como componentes de um negócio para os quais demonstrações financeiras separadas estão disponíveis, não limitadas às receitas, e são avaliadas de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais na decisão sobre como alocar recursos para um segmento individual e na avaliação do desempenho do segmento. A Companhia organiza-se em um único segmento operacional, de locação e serviços de data centers e serviços de tecnologia. 2.5. Moeda funcional e moeda estrangeira: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em reais, que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As demonstrações financeiras individuais de cada controlada da Companhia são elaboradas com base na moeda funcional de cada uma dessas empresas, que é a moeda do principal ambiente econômico no qual cada uma opera. Para fins de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas, os ativos e passivos das operações da Companhia no exterior são convertidos para reais, utilizando as taxas de câmbio vigentes no fim do exercício. Os resultados são convertidos pelas taxas de câmbio médias do período, a menos que as taxas de câmbio tenham flutuado significativamente durante o período; neste caso, são utilizadas as taxas de câmbio da data da transação. As variações cambiais resultantes dessas conversões, se houver, são classificadas em outros resultados abrangentes e acumuladas no patrimônio líquido (e atribuídas às participações não controladoras, conforme apropriado). Quando há baixa de uma operação no exterior (exemplos: baixa integral da participação em uma operação no exterior, perda de controle sobre uma empresa investida que possui operações no exterior ou baixa parcial de um investimento em moeda estrangeira) não é mais reconhecido o valor de uma operação no exterior no qual a participação retida se torna um ativo financeiro), todo o montante da variação cambial acumulada referente à essa operação registrada no patrimônio líquido da Companhia é reclassificado para o resultado do exercício. Na elaboração das demonstrações financeiras de cada controlada da Companhia, as transações em moeda estrangeira, ou seja, qualquer moeda diferente da moeda funcional de cada empresa, são registradas de acordo com as taxas de câmbio vigentes na data de cada transação. No fim de cada período de relatório, os itens monetários em moeda estrangeira são novamente convertidos pelas taxas vigentes no fim do exercício. Os itens não monetários registrados pelo valor justo apurado em moeda estrangeira são novamente convertidos pelas taxas vigentes na data em que o valor justo foi determinado. Os itens não monetários que são mensurados pelo custo histórico em uma moeda estrangeira devem ser convertidos, utilizando a taxa vigente da data da transação. Os ganhos e as perdas decorrentes de variação cambial de itens determinados em moedas diferentes da moeda funcional de cada uma das empresas, são reconhecidos no resultado, conforme sua ocorrência. 2.6. Caixa e equivalentes de caixa: Consistem principalmente em caixa, saldo em bancos e aplicações financeiras em Certificados de Depósito Bancário - CDBs e debêntures compromissadas. Estão demonstrados ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, com vencimentos inferiores a 90 dias (ou sem prazos fixos para resgate) e liquidez imediata, e estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor, sendo substancialmente equivalentes ao valor justo. 2.7. Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração subsequente: Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido, no caso de ativo financeiro ou passivo financeiro que não seja pelo valor justo por meio do resultado, dos custos de transação, que sejam diretamente atribuídos à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Sua mensuração subsequente ocorre de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias: (i) mensurado ao custo amortizado; (ii) valor justo por meio do resultado e (iii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Os ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios ("BCE") correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de serviços no decorrer normal das atividades da Companhia. A provisão para perdas de crédito esperadas ("PCE") é constituída com base em análise dos valores a receber, considerando a perda esperada. A PCE foi constituída em montante considerado pela Administração suficiente para cobrir prováveis perdas na realização desses créditos, os quais podem ser modificados em virtude da recuperação de créditos junto a clientes devedores ou mudança na situação financeira de clientes. O ajuste a valor presente dos ativos financeiros é registrado quando os saldos a receber possuem duração de longo prazo ou, quando de curto prazo, apresentam efeito relevante sobre as demonstrações financeiras. 2.8. Ativos Intangíveis: Software: Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida pelo método linear com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de eventuais mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Ativos intangíveis com vida útil indefinida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. Contratos de Arrendamento: Os contratos de arrendamento referem-se à prestação de serviços que concedem à Companhia licenças de uso de softwares, de caráter exclusivo e intangível, desenvolvidos pela própria fornecedora ou por terceiros a ela licenciados. Aquisição de entidades sobre controle comum: As aquisições de negócios de entidades sobre controle comum são contabilizadas pelo método de registro pelo custo ("predecessor costs basis") para reconhecimento dos efeitos contábeis. Ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios (mais-valias): Os ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios e reconhecidos separadamente do ativo são inicialmente registrados pelo seu valor justo na data da aquisição, o qual é equivalente ao seu custo. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios são deduzidos da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente. 2.10. Imobilizado: Avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens, conforme segue:

Table with 2 columns: Anos, 15 a 20, 12, 8, 4 a 8, 5, 6. Rows: Edifícios, Instalações, Móveis e utensílios, Beneficiários em propriedades de terceiros, Máquinas e equipamentos, Computadores e periféricos, Veículos, Direito de uso - edificações.

Documentos assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

