




**Modelo de Gobernanza y
Certificaciones Takoda**

	Manual de Procedimientos	Código	Revisión
		AUD-MPR-000-001	9
	Modelo de Gobernanza y Certificaciones Takoda	Clasificación de la información	Página
		Público	2 de 31

Confidencialidad

La información contenida en este documento es confidencial y propiedad de Takoda: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. y TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S., y no puede ser utilizada o revelada excepto cuando expresamente autorizado por escrito por TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A.

Copyright

Copyright © 2022-2026 Takoda: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. y TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S. Este documento es inédito y la advertencia precedente está establecida para proteger a TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. en caso de publicación no autorizada. Todos los derechos reservados. Ninguna parte de este documento puede ser reproducida en ninguna forma, incluyendo fotocopias o transmisión electrónica a cualquier computadora, sin autorización previa por escrito de TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. y TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S.

Trademarks

Otros nombres de productos mencionados en este documento pueden ser marcas o marcas registradas de sus respectivas empresas y son reconocidos aquí.

Índice

1.	Sistema Integrado de Gestión Takoda - MOGIT	5
2.	PMI - Project Management Institute	6
3.	ISO/IEC 9001:2015 – Sistema Integrado de Gestión de la Calidad.....	7
4.	ISO/IEC 20000-1:2018 – Gestión del Servicio - procesos ITIL.....	10
5.	ISO/IEC 22301:2019 – Sistema de Gestión de la Continuidade de Negocios.....	14
6.	ISO/IEC 27001:2022 – Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información.....	16
7.	ISO/IEC 45001:2018 – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional.....	18
8.	ISO/IEC 14001:2015 – Sistema de Gestión Ambiental	20
9.	TIER III - Certificación de Documentos de Diseño	22
10.	ISAE3402 - International Standard on Assurance Engagements (SOC1 - type 2)	23
11.	Private/Hybrid Cloud - Data Center Services	28
12.	Compromiso Takoda	30

1. Sistema Integrado de Gestión Takoda - MOGIT



Takoda cuenta con una metodología de Gestión de la Calidad llamada "MOGIT" - "Metodología Optimizada de Gestión Integrada Takoda", que incorpora un conjunto de mejores prácticas y estudios para el perfeccionamiento de procesos en todas las áreas y disciplinas de la organización.

La aplicación de los procesos de Gobierno previstos en el MOGIT garantiza:

- La alineación de TI con los objetivos y las estrategias de la organización.
- La posibilidad de que la empresa explore oportunidades innove y maximice beneficios.
- La utilización responsable de los recursos de TI.
- El manejo adecuado de los riesgos relacionados con TI.
- Una gestión centrada en el cliente con beneficios para su negocio.

A través de un modelo de gestión integrada, Takoda asegura al cliente la entrega de los niveles de servicio contratados con total conformidad con los estándares de calidad, madurez y confiabilidad de los procesos.

Para crear condiciones de uso de las mejores herramientas y prácticas en la empresa, y para lograr los resultados deseados, se desarrolló el Sistema de Gestión de Takoda, denominado MOGIT - Metodología Optimizada de Gestión Integrada Takoda.

MOGIT reúne metodologías y prácticas consolidadas para garantizar el enfoque en la gestión de clientes y la alineación de TI con los negocios, demostrando el valor comercial de TI. Otro punto importante es su alcance en dos perspectivas, garantía de transparencia tanto para Takoda como para la organización del cliente.

El modelo de prestación de servicios de Takoda se alinea con las normas y requisitos tanto del mercado brasileño como del mercado internacional. El modelo de gestión en capas permite visualizar la estrategia de soporte al cliente que está en el centro y en la cima del modelo. Para satisfacer las necesidades del cliente, existen procesos relacionados con la satisfacción del cliente, así como el mapeo del contexto Takoda y las expectativas y necesidades de las partes interesadas. A continuación, se encuentra el modelo de gobierno interno, que aborda la calidad y el cumplimiento a través de controles internos, seguridad de la información, gobernanza efectiva a través de controles ITIL y mapeo de la continuidad de los negocios. Estas prácticas sustentan las soluciones de seguridad y soporte al negocio para ofrecer mejores resultados a los clientes.

Los pilares de negocios se sustentan mediante la aplicación de requisitos de las normas ISO20000, ISO27001, ISO22301, ISO45001, ISO14001, ISAE3402, PCI y la metodología PMI para la internalización de soluciones. La ISO 9001 integra todas estas soluciones y permite las especificaciones de cada una de las prácticas a través de estándares para la documentación e institucionalización corporativa, que son registradas y monitoreadas periódicamente.

La base estratégica de este modelo se encuentra en el tratamiento de las competencias técnicas y comportamentales de las personas, dando importancia a la conducta y ética. Los procesos son monitoreados constantemente a través de indicadores derivados del mapa estratégico de Takoda, publicados por las áreas internas a través de la herramienta MOGIT-OnLine (RAD - Reunión de Análisis de Datos mensuales) y a través de metas personales, también desplegadas y monitoreadas en las

herramientas BSC y Talent Pool, así como el seguimiento a través de la gestión de clientes mediante el CRM de Takoda. En la base primordial, Takoda mantiene controles para la Gestión de Riesgos y Oportunidades, que también permiten la revisión de procesos y controles, así como la mitigación de riesgos para una monitorización más efectiva, evitando escenarios no deseados e identificando e implementando nuevas oportunidades para el negocio.

2. PMI - Project Management Institute



El PMI, del inglés, Project Management Institute, tiene como objetivo promover y ampliar el conocimiento existente sobre la gestión de proyectos, así como mejorar el desempeño de los profesionales y organizaciones en el área.

De acuerdo con "A Guide to the Project Management Body of Knowledge", la gestión de proyectos es la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas en las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este. Se puede explicar mejor a través de los procesos que lo componen, que se pueden agrupar en cinco grupos de procesos - Inicio, Planificación, Ejecución, Control y Cierre - y en nueve áreas de Conocimiento - Gestión de la Integración del Proyecto, Gestión del Alcance del Proyecto, Gestión del Tiempo del Proyecto, Gestión de Costos del Proyecto, Gestión de la Calidad del Proyecto, Gestión de Recursos Humanos del Proyecto, Gestión de la Comunicación del Proyecto, Gestión de Riesgos del Proyecto y Gestión de Adquisiciones de Bienes y Servicios del Proyecto.

El equipo del proyecto gestiona las tareas involucradas en él, que generalmente incluyen:

- Equilibrio de demandas conflictivas de alcance, tiempo, costo, riesgo y calidad del proyecto.
- Satisfacción de las diferentes partes interesadas (stakeholders) con diferentes necesidades y expectativas.
- Logro de los requisitos establecidos.

Principales beneficios

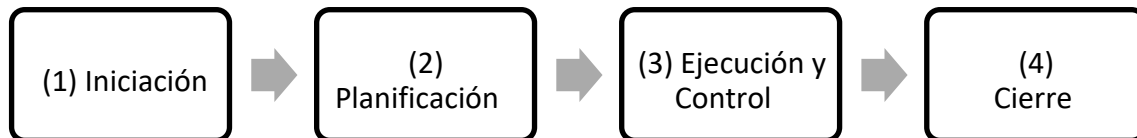
- Establecer medidas de éxito.
- Mantener el enfoque en el cliente.
- Cuantificar el valor agregado correspondiente a los costos.
- Mejorar el uso de los recursos de la organización.
- Incorporar principios de calidad.
- Poner en marcha planes estratégicos.
- Asegurar la actualización de la empresa a las demandas del mercado.

Takoda realiza la Gestión de Proyectos utilizando procedimientos y formularios estandarizados, con el objetivo de sistematizar el trabajo y anticipar posibles problemas, planificando acciones preventivas y correctivas basadas en las mejores prácticas recomendadas en el PMBOK®.

La metodología y las herramientas de gestión de proyectos utilizadas impregnan todos los procesos de la empresa, como propuestas, proyectos de implementación de clientes, proyectos de desarrollo de productos y servicios, así como proyectos internos.

La buena estructuración de una iniciativa, desde su concepción hasta su finalización, tiene como objetivo maximizar los retornos mediante el alineamiento estratégico, la preparación adecuada de las áreas para el desarrollo del proyecto y la garantía de desarrollo conforme a las condiciones aprobadas.

El objetivo central del proceso de Gestión de Proyectos es planificar, ejecutar, garantizar y monitorear el plan que fue aprobado. Con base en este objetivo, el proceso del modelo de gestión tiene las siguientes fases:



Cada fase posee artefactos específicos que formalizan las etapas y aseguran que el gerente de proyectos haya cumplido con los requisitos de gestión antes de pasar a la siguiente fase e involucran las 9 áreas de conocimiento de la Guía PMBOK®.

Para garantizar la calidad de la entrega, se han definido cuatro dimensiones fundamentales que deben gestionarse: alcance, tiempo, costos y riesgos.

3. ISO/IEC 9001:2015 – Sistema Integrado de Gestión de la Calidad



La expresión ISO 9000 designa un grupo de normas técnicas que establecen un modelo de gestión de la calidad para organizaciones en general, independientemente de su tipo o tamaño.

La sigla "ISO" se refiere a la *International Organization for Standardization*, una organización no gubernamental fundada en 1947 en Ginebra y presente en aproximadamente 157 países en la actualidad. Su función es promover la normalización de productos y servicios para mejorar permanentemente su calidad.

La familia de normas ISO 9000 establece requisitos que ayudan a mejorar los procesos internos, la capacitación de los colaboradores, la supervisión del entorno laboral y la evaluación de la satisfacción de clientes, colaboradores y proveedores, en un proceso continuo de mejora del Sistema Integrado de Gestión de la Calidad. Se aplican a campos tan diversos como materiales, productos, procesos y servicios. La adopción de las normas ISO es ventajosa para las organizaciones ya que les proporciona una mayor organización, productividad y credibilidad, elementos fácilmente identificables por los clientes, aumentando su competitividad en los mercados nacionales e internacionales. Los procesos organizacionales son verificados mediante auditorías externas e independientes.

Takoda aplica los siete principios de gestión de la calidad

- Enfoque en los Clientes.
- Liderazgo.
- Compromiso de las Personas.
- Enfoque por Procesos.
- Mejoras.
- Toma de decisiones basada en evidencias.
- Gestión de relaciones.

Principales beneficios

- Cuantificación de los productos y mejoras, lo que lleva a una mayor capacidad de análisis para decisiones gerenciales más objetivas y efectivas.
- Mayor habilidad para revisar, desafiar y cambiar opiniones y decisiones.
- Mayor capacidad para identificar oportunidades de mejora, dirigidas y priorizadas.

- Respuestas más flexibles y rápidas a las oportunidades del mercado y a las oportunidades internas provenientes de un monitoreo estructurado de productos y procesos.
- Mejora de la comunicación interna entre los diferentes niveles de la empresa.
- Evaluación, ajuste e implementación de actividades de manera única.
- Comprensión de objetivos y metas por parte de las personas, así como de su papel dentro de la organización, lo que resulta en una mayor motivación para alcanzarlos.
- Costos más bajos y ciclos de tiempo más cortos para la ejecución de actividades, mediante el uso efectivo de los recursos.
- Mayor integración y adaptación de los procesos que contribuyen mejor a la obtención de los resultados deseados.
- Takoda utiliza las normas de la familia 9000, que proporcionan un conjunto de directrices para la implementación de Sistemas de Gestión de la Calidad.

Takoda posee la certificación "ISO/IEC 9001:2015 - Sistema Integrado de Gestión - *International Organization for Standardization*", comprendiendo un conjunto de servicios de TI certificados por la empresa independiente DQS (*Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen*), acreditada por DAKKS (*Deutsche Akkreditierungsstelle*) y reconocida por IQNET - *The International Certification Network* y IAF - Foro Internacional de Acreditación. También realiza auditorías internas periódicas y auditorías independientes que certifican la implementación y eficacia del sistema de gestión establecido.

Todas las recomendaciones y desviaciones encontradas en las auditorías son registradas y se abren planes de acción correctivos o preventivos, con las debidas formalizaciones, garantizando la eficacia de las acciones implementadas.

A continuación, se presenta el certificado ISO9001 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo, SP
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha implementado y aplica un **sistema de gestión de la calidad**.

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Cage, SafeRoom y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Hands and Eyes, Smart Hands, WorkAreas, Disaster Recovery y Managed Services.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, BackboneConnection, IX.Br(PTT) y GAAS (Gbicas a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO 9001 : 2015

Número de registro del certificado	60301463 QM15
Fecha de revisión	2025-10-23
Fecha de la certificación	2023-10-15
Válido hasta	2026-10-14



DQS GmbH

Guido Eggers
Director

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

DQS IS A MEMBER OF



4. ISO/IEC 20000-1:2018 – Gestión del Servicio - procesos ITIL



ITIL, del inglés "*Information Technology Infrastructure Library*", es una biblioteca de buenas prácticas en los servicios de Tecnología de la Información (TI), desarrollada a fines de los años 80 por la CCTA (Central Computer and Telecommunications Agency) y actualmente bajo la custodia de la OGC (*Office for Government Commerce*) de Inglaterra.

ITIL busca promover la gestión centrada en el cliente y la calidad de los servicios de Tecnología de la Información (TI). Aborda estructuras de procesos para la gestión de una organización de TI, presentando un conjunto integral de procesos y procedimientos de gestión organizados en disciplinas, los cuales permiten que una organización realice su gestión táctica y operativa con el objetivo de lograr el alineamiento estratégico con los negocios.

ITIL introduce algunos cambios de paradigma, como hacer que el negocio se enfoque en el valor en lugar del costo, pensar en toda la cadena que involucra la prestación de servicios (*end-to-end service*) en lugar de una visión fragmentada, y dirigir la atención internamente hacia procesos y personas, no solo hacia la tecnología.

Los principales procesos se encuentran en las áreas de *Service Support* y *Service Delivery*, que tratan específicamente sobre la gestión de los servicios de TI, observando el alineamiento con las perspectivas de negocio y adoptando la infraestructura adecuada para ello.

Service Support

- *Incident Management* (Gerenciamiento de Incidentes): reduce el tiempo de indisponibilidad (*downtime*) de los servicios.
- *Problem Management* (Gerenciamiento de Problemas): minimiza el impacto en el negocio de los incidentes y problemas causados por errores en la infraestructura de TI y previene incidentes recurrentes de estos mismos errores.
- *Configuration Management* (Gerenciamiento de Configuración): identifica y controla los activos de TI y los elementos de configuración (ICs) existentes en la organización, estableciendo su relación con los servicios prestados.
- *Change Management* (Gerenciamiento de Mudanzas): minimiza el impacto del cambio requerido para resolver el incidente o problema, manteniendo la calidad de los servicios y mejorando la operacionalización de la infraestructura.
- *Release Management* (Gerenciamiento de Liberaciones): previene la indisponibilidad del servicio, garantizando que las instalaciones de versiones de hardware y software estén seguras, autorizadas y debidamente probadas.

Service Delivery

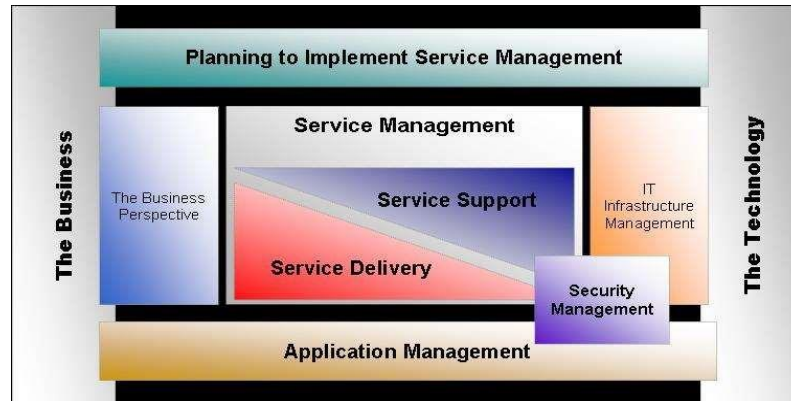
- **Service Level Management/SLM** (Gerenciamiento de Nivel de Servicio): garantiza el acuerdo de nivel de servicio (SLAs) establecido previamente entre el proveedor y el cliente.
- *Financial Management for IT Service* (Gerenciamiento Financiero para TI): muestra al cliente el costo real de los servicios prestados y los gestiona de manera profesional.
- *Availability Management* (Gerenciamiento de Disponibilidad): garantiza la disponibilidad y confiabilidad de los recursos de TI para asegurar la satisfacción del cliente y la reputación del negocio.
- *Capacity Management* (Gerenciamiento de Capacidad): asegura que la capacidad de la infraestructura de TI sea adecuada a las demandas del negocio según sea necesario y en el tiempo esperado, observando siempre la gestión del costo involucrado.
- *IT Service Continuity Management/ITSCM* (Gerenciamiento de Continuidad de Servicios): atiende todo el proceso de gestión de la continuidad del negocio, asegurando que los recursos técnicos y sistemas de TI se recuperen cuando sea necesario y en el tiempo deseado.

Principales beneficios

- Mejora de los acuerdos de niveles de servicio (SLAs).
- Reducción en el tiempo y costos de mantenimiento.
- Mejoras en la primera línea de respuesta a los usuarios, seguida de una mejor comunicación interna.
- Ayuda a cumplir con las solicitudes de cumplimiento, incluyendo ISO/IEC 20000, CobiT y la ley estadounidense Sarbanes-Oxley.

Los procesos de entrega y soporte de Takoda se basan en el conjunto de mejores prácticas de ITIL, donde los principales procesos de gestión se identifican y alinean con los requisitos del negocio.

Framework ITIL



Takoda está certificada en la norma "ISO/IEC 20000:2018 - Tecnología de la Información - Gestión de Servicios" por la empresa independiente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada por DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) y reconocida por IQNET - The International Certification Network y IAF - Foro Internacional de Acreditación, con el objetivo de asegurar la conformidad con los requisitos de gestión de servicios de TI.

Los procesos de entrega y soporte de Takoda se basan en el conjunto de mejores prácticas de ITIL, garantizando el alineamiento de los servicios de TI con los requisitos del negocio.

A continuación, se presenta el certificado ISO20000 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo, SP
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha implementado y aplica un **sistema de gestión de servicios**.

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Cage, SafeRoom y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Handsand Eyes, Smart Hands, WorkAreas, Disaster Recovery y Managed Services.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, BackboneConnection, IX.Br(PTT) y GAAS (Gbicas a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO / IEC 20000-1 : 2018

Número de registro del certificado	60301463 SMS18
Fecha de revisión	2025-10-23
Fecha de la certificación	2023-10-15
Válido hasta	2026-10-14



DQS GmbH

Guido Eggers
Director

DQS IS A MEMBER OF



Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3ª andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 5

5. ISO/IEC 22301:2019 – Sistema de Gestión de la Continuidad de Negocios



La norma ISO 22301 especifica los requisitos para que un sistema de gestión proteja los negocios y reduzca la probabilidad de incidentes inoportunos, garantizando la preparación para respuestas apropiadas, reduciendo daños y facilitando la recuperación de entornos en caso de que ocurran. Esta certificación asegura un sistema de gestión de continuidad de negocios planificado y efectivo, permitiendo responder de manera eficaz y ágil a cualquier indisponibilidad.

Takoda está certificada en la norma "ISO/IEC 22301:2019 - Sistema de Gestión de Continuidad de Negocios" por la empresa independiente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada por DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) y reconocida por IQNET - The International Certification Network e IAF - Foro Internacional de Acreditación, con el objetivo de asegurar la conformidad con los requisitos de gestión de servicios de TI.

Takoda realiza periódicamente el mapeo y análisis del BIA (Business Impact Analysis), genera los planes de continuidad necesarios para sus operaciones y realiza pruebas periódicas, así como la capacitación correspondiente de los equipos, para que, cuando sea necesario, estén preparados para la recuperación inmediata de los entornos.

Principales beneficios

- Mejora de la resiliencia organizacional.
- Reducción de interrupciones en los negocios.
- Aumento de la confianza de los stakeholders.
- Conformidad regulatoria.
- Ayuda a las organizaciones a planificar y responder eficazmente a incidentes, minimizando impactos adversos en sus operaciones.
- Capacidad para identificar y gestionar proactivamente los riesgos de interrupción.
- Optimización de los procesos internos.
- Mejora de la comunicación durante incidentes.
- Preservación de la reputación de la organización.

La implementación de esta norma por parte de Takoda demuestra su compromiso con la excelencia operacional, lo que puede proporcionar ventajas competitivas en el mercado y seguridad a los clientes.

A continuación, se presenta el certificado ISO 22301 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha establecido y aplicado un **Sistema de Gestión de la Continuidad de Negocio**.

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Cage, Safe Room y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Hands and Eyes, Work Areas, Disaster Recovery y Managed Services.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) y GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO 22301 : 2019

Número de registro del certificado	60301463 BCM19
Fecha de revisión	2024-09-19
Válido desde	2023-10-24
Válido hasta	2026-10-23
Fecha de la certificación	2023-10-24



DQS CFS GmbH
German Association for Sustainability

Guido Eggers
Director



Accredited Body: DQS CFS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60483 Frankfurt am Main, Germany
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 4

6. ISO/IEC 27001:2022 – Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información



La norma "ISO/IEC 27001:2022 - Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información" es un estándar para el sistema de gestión de la seguridad de la información (*ISMS - Information Security Management System*) desarrollado por la *International Organization for Standardization* y la *International Electrotechnical Commission*.

Principales beneficios

- Garantiza la seguridad en todo el ciclo de negocios, desde la planificación de nuevas funcionalidades en los sistemas hasta el cumplimiento de leyes y regulaciones.
- Tasas potencialmente más bajas en primas de seguros.
- Proporciona seguridad a todas las partes interesadas.
- Aplicación de controles tecnológicos y físicos, continuidad del negocio y recuperación de desastres.
- Sensibilización continua de las personas sobre los temas de seguridad.
- Identificación permanente de riesgos de seguridad y, como resultado, aplicación de los controles más adecuados para cada situación de riesgo elevado.

Incorporando las mejores prácticas en la Gestión de Seguridad de la Información, Takoda busca garantizar los pilares de la seguridad de la información que son confidencialidad, integridad y disponibilidad.

Takoda está certificada en la norma "ISO/IEC 27001:2022 - Sistema de Gestión de Seguridad de la Información" por la empresa independiente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada por DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) y reconocida por IQNET - The International Certification Network e IAF - Foro Internacional de Acreditación, con el objetivo de asegurar la conformidad con los requisitos de gestión de servicios de TI.

A continuación, se presenta el certificado ISO 27001 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco 04757000 São Paulo, SP
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha implementado y aplica un **sistema de gestión de seguridad de la información.**

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Vault, Cage, SafeRoom y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Handsand Eyes, Smart Hands y WorkAreas.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, BackboneConnection, IX.Br(PTT) y GAAS (Gbicas a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

Statement of applicability: SEG-DOC-001-033, Version 8,

SEG-LMR-048 -Takoda Declaration of Applicability Version 5.

Declaración de aplicabilidad: Statement of applicability: SEG-DOC-001-033, Version 8,

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO / IEC 27001 : 2022

Número de registro del certificado	60301463 ISMS22
Fecha de revisión	2025-10-23
Fecha de la certificación	2023-10-15
Válido hasta	2026-10-31



DQS GmbH

Guido Eggers
Director

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

DQS IS A MEMBER OF



7. ISO/IEC 45001:2018 – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional



La norma ISO 45001 es un estándar ISO para sistemas de gestión de salud y seguridad ocupacional (SSO), publicado en marzo de 2018. El objetivo de la ISO 45001 es reducir las lesiones y enfermedades ocupacionales, incluida la promoción y protección de la salud física y mental. Este estándar se basa en la OHSAS 18001, en convenciones y directrices de la Organización Internacional del Trabajo, incluidas la OIT OSH 2001 y normas nacionales. Incluye elementos adicionales a la BS OHSAS 18001. La ISO 45001 sigue la estructura de alto nivel de otras normas ISO, como ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, lo que facilita la integración de estos estándares.

A través de esta norma internacional, Takoda busca mejorar y optimizar los mecanismos de gestión y control en todo lo relacionado con la protección y salud de los empleados, priorizando el cumplimiento de los requisitos legales, así como los procedimientos internos de SEMST y las buenas prácticas de mercado.

Principales beneficios

- Mejorar la gestión de riesgos: con un manejo más efectivo e integrado a los conceptos y mecanismos de riesgos de Takoda.
- Mejorar la calidad de controles y prevención, garantizando a los empleados un entorno de trabajo seguro, en las que su trabajo se realiza con mayor calidad y seguridad;
- Mayor prevención y reducción de accidentes: el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad Ocupacional garantiza que los empleados que puedan realizar sus actividades con el menor riesgo de accidentes.
- Reducción de costos y pérdidas financieras: un entorno de trabajo más seguro reduce los accidentes y, por lo tanto, disminuye los costos asociados con ausencias y posibles acciones legales.
- Mejora en la visibilidad de Takoda a través del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad Ocupacional, reduciendo accidentes e incidentes relacionados con nuestra marca y obteniendo mayor credibilidad en el mercado, así como mayor competitividad.
- Reconocimiento internacional, con ventajas competitivas en los mercados internos y externos al cumplir con un estándar globalizado de gestión de Salud y Seguridad Ocupacional.

Takoda está certificada en la norma "ISO/IEC 45001:2018 - Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional" por la empresa independiente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada por DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) y reconocida por IQNET - The International Certification Network e IAF - Foro Internacional de Acreditación, con el objetivo de asegurar la conformidad con los requisitos de gestión de servicios de TI.

A continuación, se presenta el certificado ISO 45001 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGIA S.A



SP01 - São Paulo 01

Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha implementado y aplica un **sistema de gestión de seguridad y salud laboral**.

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Cage, SafeRoom y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Handsand Eyes, Smart Hands, WorkAreas, Disaster Recovery y Managed Services.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, BackboneConnection, IX.Br(PTT) y GAAS (Gbicas a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO 45001 : 2018

Equivalente a: DIN EN ISO 45001 : 2023

Número de registro del certificado	60301463 OHS18
Fecha de revisión	2025-11-04
Fecha de la certificación	2023-10-03
Válido hasta	2026-10-02



DQS GmbH

Guido Eggers
Director

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

DQS IS A MEMBER OF



8. ISO/IEC 14001:2015 – Sistema de Gestión Ambiental



La norma ISO/IEC 14001 especifica los requisitos de un Sistema de Gestión Ambiental y permite a una organización desarrollar una estructura para la protección del medio ambiente y la reducción de los impactos ambientales negativos, teniendo en cuenta los aspectos ambientales influenciados por la organización y otros que puedan ser controlados por ella.

La norma proporciona orientación sobre cómo considerar múltiples aspectos relacionados con la compra, fabricación, almacenamiento, distribución, desarrollo de actividades, productos y servicios, etc., para reducir su impacto en el medio ambiente.

Principales beneficios

- Reducción de riesgos de accidentes y sanciones legales ambientales.
- Mejora de la calidad de productos, servicios y procesos.
- Ahorro o reducción del consumo de materias primas, agua y energía.
- Reducción del impacto ambiental negativo.
- Cumplimiento de requisitos legales y regulatorios.
- Mejora de la eficiencia operativa.
- Promoción de una imagen corporativa más sostenible.
- Confianza de clientes y socios, diferenciándose en el mercado.
- Optimización del uso de recursos.
- Reducción de costos operativos.
- Participación y concientización de los colaboradores en prácticas sostenibles.
- Preparación para futuras regulaciones ambientales.

Takoda demuestra responsabilidad ambiental e integra una red de clientes y socios que valoran prácticas sostenibles. Como compromiso ambiental para reducir su huella de carbono, Takoda utiliza 100% de energía limpia en sus unidades brasileñas, proveniente del *Parque Eólico do Vento São Mizaél*, en Rio Grande do Norte, a través de una asociación con Casa dos Ventos.

A continuación, se presenta el certificado ISO 14001 actual de Takoda:



CERTIFICADO



Por el presente se certifica que

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757-000 São Paulo, SP
Brazil

con las sucursales indicadas en el anexo

ha implementado y aplica un **sistema de gestión medioambiental.**

Ámbito de aplicación:

Servicios de infraestructura de Tecnología, respaldados por procesos de gestión de clientes, que incluyen:

Datacenter: Disponibilidad de infraestructura para Colocation, que puede ser servicios de Cage, Safe Room y Racks (compartidos y dedicados), así como servicios generales como Hands and Eyes, Smart Hands, Work Areas, Disaster Recovery y Managed Services.

Conectividad: Servicios de conectividad como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) y GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Servicios de conexión entre la infraestructura del cliente dentro de nuestro data center con diferentes nubes asociadas.

A través de una auditoría, documentada en un informe, se demostró que este sistema de gestión cumple las exigencias de la norma siguiente:

ISO 14001 : 2015

Número de registro del certificado	60301463 UM15
Fecha de revisión	2025-09-16
Válido desde	2024-09-20
Válido hasta	2027-09-19
Fecha de la certificación	2024-09-20



DQS IS A MEMBER OF



DQS GmbH

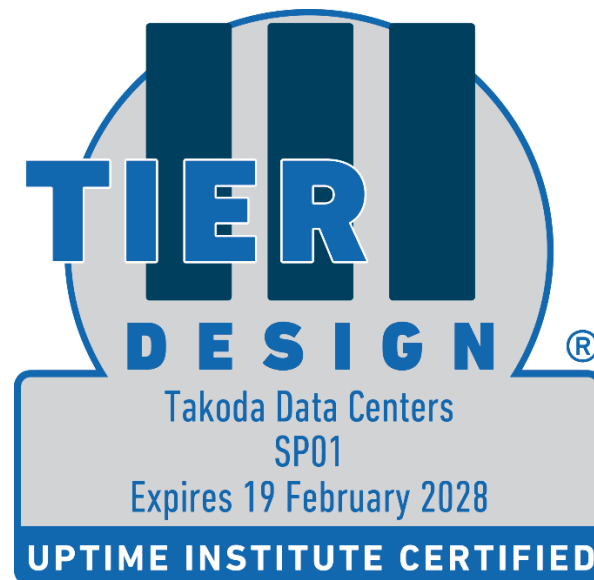
Guido Eggers
Director

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

9. TIER III - Certificación de Documentos de Diseño

La certificación Tier III Design certifica que la infraestructura del centro de datos ha sido diseñada para garantizar alta disponibilidad y mantenimiento concurrente, permitiendo la realización de intervenciones planificadas sin interrumpir las operaciones críticas.

Este nivel de certificación demuestra el compromiso con las buenas prácticas internacionales de ingeniería, asegurando redundancia en los sistemas principales y una mayor resiliencia operativa. De esta manera, el entorno es capaz de soportar operaciones continuas con un alto nivel de confiabilidad, respondiendo a las necesidades de negocio que requieren disponibilidad constante.



10. ISAE3402 - International Standard on Assurance Engagements (SOC1 - type 2)



Con el fin de ofrecer seguridad a los clientes y a los auditores de los clientes de Takoda sobre la existencia y la eficacia de los controles internos que impactan en la prestación de servicios, Takoda ha adaptado sus controles internos a las mejores prácticas del mercado y revisa anualmente el informe ISAE 3402 (*International Standard on Assurance Engagements No. 3402*) con la participación de una auditoría independiente. Este informe es el estándar internacional actual para organizaciones de servicios y reemplaza al antiguo SAS70 (*Statement on Auditing Standards nº 70*) y es similar al estándar estadounidense *Statement on Standards for Attestation Engagements nº 16*

(SSAE 16).

Takoda proporciona el Informe ISAE 3402 SOC1 Tipo 2 a sus clientes con el objetivo de reducir y minimizar el esfuerzo y la duración de las auditorías de sus clientes, garantizando eficacia, estandarización y controles internos adecuados.

El Informe ISAE 3402 (SOC1 shared – Tipo I y II) generalmente se aplica cuando un auditor independiente está llevando a cabo una auditoría de los estados financieros de un cliente de Takoda, y este utiliza el portafolio de productos de Takoda que puedan afectar sus estados financieros u otros servicios de TI.

Principales beneficios

Un informe ISAE 3402, con una opinión favorable, proporciona a los clientes y auditores de los clientes de Takoda:

- Seguridad sobre la existencia y efectividad de los controles internos que afectan la prestación de servicios, con una descripción detallada de estos controles y una evaluación independiente de si los controles están en funcionamiento, si son adecuados y funcionan de manera eficiente (en el caso del informe tipo 2).
- Minimiza los riesgos de omisión o fallo en la efectividad de controles que puedan afectar la certificación SOX (Ley Sarbanes-Oxley) o el modelo de gobierno del cliente.

Reduce y minimiza el esfuerzo y la duración de las auditorías de los clientes que necesitan extenderse a Takoda, ya que el informe, facilitará considerablemente al auditor del cliente la planeación de la auditoría financiera. Sin el informe, el cliente tendrá que enviar a sus auditores a realizar sus comprobaciones y pruebas en la organización del proveedor de servicios.

Service Organization Control 1 – SOC1

Enfoque en riesgos y controles sobre informes financieros al proveedor de servicios, ofrece garantías específicas sobre los controles internos de la organización y cumple con la Ley Sarbanes-Oxley (SOX). Basado en la *AT Section 101 Standard*, de acuerdo con las normas del *American Institute of Certified Public Accountants (AICPA)* para los principios de Seguridad, Disponibilidad y Confidencialidad, destinado a la evaluación de controles internos implementados en una empresa para alcanzar los *Trust Service Principles (TSP)* y con el objetivo de identificar los riesgos que puedan amenazar el funcionamiento de los controles generales de TI de Takoda, relacionados con los procesos de prestación de servicios a los entornos contratados.

Opinión

Informe de aseguramiento de los auditores independientes sobre la descripción, diseño y efectividad operativa de los controles.

Descripción de todos los controles y resultados encontrados (descubrimientos)

- Afirmación de la Organización Proveedora de Servicios.
- Descripción de los Sistemas, procesos y controles.
- Descripción de los Objetivos de Control, Controles, Pruebas y resultados de las pruebas.

Importante:

El informe oficial no puede ser reproducido ni incorporado en la opinión final sin la autorización previa por escrito de: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGÍA S.A., TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S. (Takoda) y de Ernst & Young Auditores Independientes S/S Ltda. (EY).

A continuación, se presenta el informe anual tipo I de Takoda:

DocuSign Envelope ID: CAEA2F3E-A053-423D-AF77-054172A26648



São Paulo Corporate Towers
1909 Juscelino Kubitschek Avenue
9th floor - North Tower - Itaim Bibi
ZIP Code: 04543-011 - São Paulo - SP - Brazil
Tel: (5511) 2573-3000
Fax:

1. Independent auditors' assurance report on the description, design, and operational effectiveness of controls

Independent auditors' assurance report on the description, design, and operational effectiveness of Takoda Datacenters' controls.

1.1. Scope

We reviewed Management's Description of controls related to physical access management and environmental factors at Takoda Datacenters, detailed in section 3, for the period from January 1, 2025, to September 30, 2025, and the adequacy of the design and operational effectiveness of the controls to achieve the related control objectives presented in the Description.

The Description indicates that some control objectives specified therein can only be achieved if complementary controls of user entities included in the design of Takoda Datacenters' controls are adequately designed and operate effectively, in conjunction with Takoda Datacenters' related controls. We did not evaluate the adequacy of the design or operational effectiveness of such complementary user entity controls.

The Description includes only the control objectives and related controls of Takoda Datacenters and excludes control objectives and related controls of other third-party service providers.

1.2. Takoda Datacenters' Responsibility

Takoda Datacenters has provided the statement in section 2, "Statement of the Service Provider Organization," regarding the adequacy of the presentation of the Description and the adequacy of the design and operational effectiveness of the controls to achieve the related control objectives presented in the Description. Takoda Datacenters is also responsible for the integrity, accuracy, and method of preparation of the Description and Statement, as well as for the declaration of the control objectives presented in the Description.

Takoda Datacenters is also responsible for providing the services covered in the Description, specifying the control objectives, identifying the risks that threaten the achievement of the control objectives, selecting the criteria presented in the Statement, and designing, implementing, and documenting controls to achieve the related control objectives presented in the Description.

1.3. Our independence and quality control

We comply with the independence and other ethical requirements of the Code of Ethics for Professional Accountants issued by the International Ethics Standards Board for Accountants, which is based on fundamental principles of integrity, objectivity, professional competence and due care, confidentiality, and professional behavior.

The firm applies the International Standard on Quality Control and, consequently, maintains a comprehensive quality control system, including documented policies and procedures regarding compliance with ethical requirements, professional standards, and applicable legal and regulatory requirements.

1.4. Responsibility of the Independent Auditor

Our responsibility is to express an opinion on the description prepared by Takoda Datacenters Service Organization, as well as on the design and operation of controls related to the control objectives specified in that description, based on our procedures. We conducted our work in accordance with *International Standard on Assurance Engagements 3402 (ISAE3402), Assurance Reports on Controls at a Service Organization*, issued by the *International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB)*. This Standard requires compliance with ethical

DocuSign Envelope ID: CAEA2F3E-A053-4230-AF77-054172A26648



São Paulo Corporate Towers
1909 Juscelino Kubitschek Avenue
9th floor - North Tower - Itaim Bibi
ZIP Code: 04543-011 - São Paulo - SP - Brazil
Tel: (5511) 2573-3000
Fax:

requirements by auditors and that the work be planned and performed to obtain reasonable assurance about whether the description is fairly presented, in all material respects, and whether the controls have been appropriately designed and are operating effectively.

An examination of a service organization's system description and the adequacy of the design and operating effectiveness of a service organization's controls to achieve the related control objectives presented in the Description, involves performing procedures to obtain evidence about the adequacy of the presentation of the Description and the adequacy of the design and operating effectiveness of those controls to achieve the control objectives presented in the Description.

Our procedures included assessing the risks that the Description is not adequately presented and that the controls are not adequately designed or operating effectively to achieve the control objectives presented in the Description.

Our procedures also included testing the operating effectiveness of those controls that we considered necessary to provide reasonable assurance that the control objectives presented in the Description were achieved. Such an examination also includes evaluating the overall presentation of the Description, the appropriateness of the control objectives presented therein, and the appropriateness of the criteria specified by the service organization and described in the Statement. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a reasonable basis for our opinion.

1.5. Inherent Limitations

The Description, prepared by the Service Organization Takoda Datacenters, was designed to meet the common needs of a wide range of clients and their independent auditors and, therefore, may not include all aspects of the system that each client may consider important in its own specific environment. In addition, due to their nature, the controls of the service provider organization may not prevent or detect all errors or omissions in the processing or reporting of transactions. Furthermore, the projection of any assessment of effectiveness for future periods is subject to the risk that controls in a service provider organization may become inadequate or fail.

1.6. Opinion

Our opinion is based on the aspects described in this report. The criteria we used to form our opinion are described in Section 2 - Statement of the Service Organization. In our opinion, the relevant aspects were:

- a) The Description adequately presents the environment of access management and environmental controls that was designed and implemented during the period from January 1, 2025, to September 30, 2025.
- b) The controls related to the objectives presented in the Description were adequately designed during the period from January 1, 2025, to September 30, 2025.
- c) The controls tested, which were necessary to provide reasonable assurance that the control objectives presented in the Description were achieved, operated effectively during the period from January 1, 2025, to September 30, 2025.

1.7. Description of Control Tests

The specific controls tested, the nature, timing, and results of those tests are presented in Section 4, "Description of Control Objectives, Controls, Tests, and Test Results," related controls, and operational effectiveness tests.

1.8. Intended Users and Purpose

This report, including the description of the design and operating tests of the controls and their results for the period from January 1, 2025, to September 30, 2025, in Section 4, "Description of Control Objectives, Controls,

DocuSign Envelope ID: CAEA2F3E-A053-4230-AF77-054172A26548



São Paulo Corporate Towers
1909 Juscelino Kubitschek Avenue
9th floor - North Tower - Itaim Bibi
ZIP Code: 04543-011 - São Paulo - SP - Brazil
Tel: (5511) 2573-3000
Fax:

Tests, and Test Results," is intended solely for the information and use of Takoda Datacenters, user entities (Customers), and the independent auditors of such user entities, who have sufficient understanding to consider it, along with other information, including information about controls implemented by the user entities themselves, when assessing the risks of material misstatement in the financial statements of the user entities. This report should not be used by any third parties other than the specified parties.

São Paulo, February 4, 2026

Ernst & Young
Independent Auditors S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Claudia Marona

Claudia Marona Santos
CRC-1SP341085
Partner

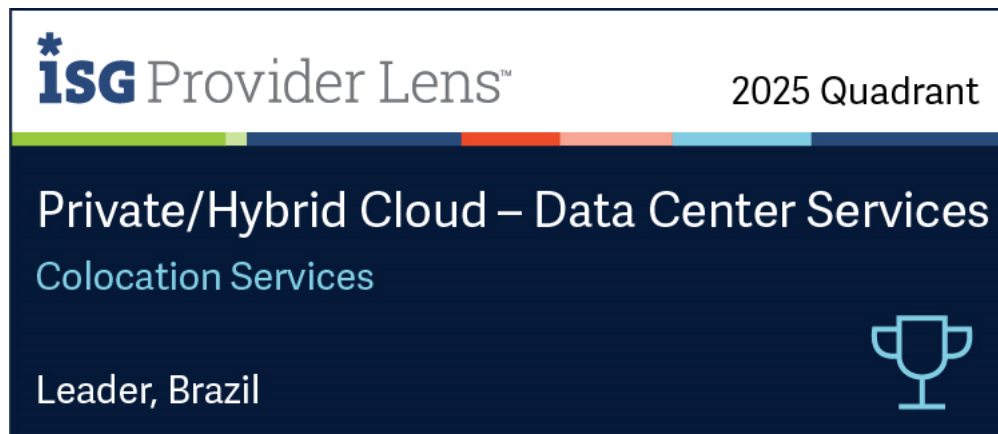
11.Private/Hybrid Cloud - Data Center Services

ISG Provider Lens™

Takoda ha sido reconocida como “Leader” en el cuadrante de Colocation Services del informe ISG Provider Lens™, según el estudio independiente realizado en 2025.

Este reconocimiento refleja la excelencia de la empresa tanto en la oferta de soluciones como en su presencia estratégica en el mercado. La evaluación de ISG consideró la solidez de su portafolio de servicios, amplio, técnicamente robusto y alineado con las demandas actuales de colocation, además de la calidad en la ejecución, la atención al cliente y la capacidad de innovación tecnológica. También se tuvieron en cuenta factores como la capacidad de adaptación, la infraestructura disponible, la reputación de la marca, la satisfacción de los clientes y el desempeño comercial de la empresa en el sector.

A continuación, se presenta el sello y el certificado oficial emitido por ISG:



2025

***ISG** Provider Lens™

Leader Quadrant

Private/Hybrid Cloud –
Data Center Services
Brazil 2025

Takoda

Awarded as a Leader in the following quadrants:

Colocation Services

***ISG**®


Partner and Global Head
ISG Provider Lens™

12. Compromiso Takoda

Las certificaciones y el mantenimiento de estándares internacionales que hemos logrado refuerzan nuestro compromiso continuo con la excelencia, asegurando que cumplimos con los requisitos de los clientes y del mercado, y mantenemos altos estándares de calidad en nuestros productos/servicios. Estas certificaciones validan que nuestra organización cumple rigurosamente con los estándares internacionales de calidad, eficiencia y gestión.

Estamos dedicados a garantizar la satisfacción de los clientes y a preservar la confianza que hemos ganado, asegurando la consistencia en la calidad y eficiencia operacional, solidificando nuestra posición como referencia en el sector.

Auditoría y Calidad Takoda

Disclaimer

Este Documento no constituye una recomendación con relación a ningún valor mobiliario de Takoda o de cualquiera de sus afiliadas. Este Documento no es, no contiene y no puede ser considerado como una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de cualquier valor mobiliario emitido por Takoda o cualquiera de sus afiliadas.

En particular, ni este Documento ni cualquier otro material relacionado pueden ser distribuidos o publicados en cualquier jurisdicción en la cual ello sea ilegal; además, cualquier distribución o publicación está condicionada a la autorización previa de Takoda, excepto en circunstancias que den lugar al cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables.

Las personas en posesión de dichos documentos deben estar conscientes y observar todas las restricciones aplicables a la distribución o publicación de este Documento y/o cualquier otro material relacionado. Cualesquiera instrumentos de deuda que puedan ser emitidos por Takoda y/o por cualquiera de sus afiliadas ocasionalmente, incluyendo cualquier valor vinculado a la sostenibilidad, deberán ser ofrecidos por medio de un prospecto separado o documento de oferta de acuerdo con todas las leyes y regulaciones aplicables.

En este sentido, cualquier decisión de compra de dichos valores mobiliarios deberá basarse exclusivamente en la información contenida en el respectivo prospecto o documento de oferta proporcionado en relación con la oferta de dichos valores mobiliarios, y no en este Documento.

Este Documento puede contener información sobre eventos futuros; dicha información no constituiría únicamente hechos históricos, sino que reflejaría los deseos y expectativas de la dirección de la Compañía. Las palabras “cree”, “espera”, “planea”, “prevé”, “estima”, “proyecta”, “aspira” y similares tienen como propósito identificar afirmaciones que, necesariamente, involucran riesgos conocidos y desconocidos, por lo que pueden o no concretarse. Los riesgos conocidos incluyen incertidumbres que no se limitan al impacto de la competitividad de precios y servicios, la aceptación de los servicios en el mercado, las transacciones de servicios de la Compañía y de sus competidores, la aprobación regulatoria, la fluctuación de la moneda y otros riesgos descritos en los informes de la Compañía.

Este Documento no constituye una oferta, recomendación o solicitud para la compra de cualquier activo inmobiliario de la Compañía. La información y las opiniones contenidas en este Documento consideran los Green Bond Principles de 2025 (“GBP”) de la ICMA y los Green Loan Principles de 2025 (“GLP”) de la LMA, LSTA y APLMA, y se proporcionan en la fecha de este Documento, por lo que están sujetas a cambios sin previo aviso. La Compañía no asume la obligación de actualizar este Documento en función de nueva información y/o nuevas directrices y/o eventos futuros. Este Documento no está destinado ni puede ser invocado para crear relaciones jurídicas, derechos u obligaciones.