



# FRAMEWORK DE INSTRUMENTOS VERDES

**TAKODA**   
Data Centers

2025

## 1. INTRODUÇÃO

A Takoda Data Centers é uma multinacional brasileira que atua com tecnologia, especializada em infraestrutura digital de alta performance. Com mais de 25 anos de histórico, a empresa construiu uma trajetória sólida baseada em disponibilidade, segurança, agilidade e flexibilidade, oferecendo soluções que impulsionam os negócios de seus clientes com excelência e inovação.

Como parte do portfólio do Apax Partners, um dos maiores fundos de Private Equity do mundo, a Takoda é uma das principais empresas de Data Center da América Latina, é reconhecida por sua excelência operacional, hyperconectividade e compromisso com a sustentabilidade. A Takoda opera com 100% de energia renovável no Brasil, foi reconhecida pela ISG como líder em Serviços de Data Center, além de premiados pela GPTW como uma das melhores empresas para se trabalhar. Estamos impulsionando a transformação digital ao fornecer infraestrutura para as mais inovadoras tecnologias, incluindo cloud computing e Generational AI.

Desde sua origem como parte da TIVIT até sua consolidação como empresa independente em 2022, a **Takoda se posiciona como referência em conectividade e serviços de data center**, operando com altos padrões de qualidade, sustentabilidade e compromisso com o cliente.

A Companhia conta atualmente com **4 data centers**, sendo dois localizados em São Paulo (SP01 e SP02), um no Rio de Janeiro (RJ01) e um em Bogotá, Colômbia (BG01) que somam uma capacidade instalada de 13,7 MW de TI. Ainda, existem data centers em fase de construção, que irão complementar a capacidade instalada da Companhia.

**A Takoda é um dos mais relevantes players no setor** e, com um plano agressivo de expansão, que inclui novos data centers e ampliação dos sites atuais, **crescerá exponencialmente até 2030**.



Todos os data centers contam com **certificações** importantes para assegurar processos de qualidade para os clientes, seguindo o framework de gestão Takoda:

## FRAMEWORK TAKODA DATA CENTERS

 ISO/IEC 14001  
Sistema de Gestão Ambiental

 ISO/IEC 9001  
Sistema de Gestão da Qualidade

 ISO/IEC 27001  
Sistema de Gestão da Segurança da Informação.

 ISO/IEC 45001  
Sistema de Gestão da Segurança e da Saúde Ocupacional

 ISO/IEC 20000  
Tecnologia da informação  
Gestão de Serviços

 ISO/IEC 22301  
Sistema de Gestão de continuidade de Negócios

 ISAE3402  
International Standard On Assurance Engagements

## 2. CERTIFICAÇÕES

A Takoda adota diversas normas para garantir a qualidade e segurança da sua gestão e operação, conforme descrito abaixo.

### ISO 9001 - Sistemas de Gestão da Qualidade

A **ISO/IEC 9001:2015** tem como objetivo principal estabelecer um sistema de gestão que assegure qualidade consistente, gestão de riscos, satisfação dos clientes e melhoria contínua dos processos da organização.

### ISO 20.000 - Sistemas de Gestão de Serviços de TI

A **ISO/IEC 20000-1:2018** é a norma internacional para Sistemas de Gestão de Serviços de TI (SGSTI) cujo objetivo principal é garantir a entrega consistente e de alta qualidade de serviços de TI alinhados às necessidades do negócio e aos requisitos dos clientes, promovendo eficiência, confiabilidade, melhoria contínua e conformidade com boas práticas como o modelo ITIL.

### ISO 27.001 - Sistema de Gestão de Segurança da Informação

A **ISO/IEC 27001:2022** tem como objetivo principal implantar e manter um Sistema de Gestão de Segurança da Informação (SGSI) que proteja as informações da organização com base nos pilares da

Confidencialidade, Integridade, Disponibilidade e Privacidade, por meio de uma gestão sistemática de riscos, assegurando conformidade legal e promovendo a melhoria contínua.

#### **ISO 22301 – Sistema de Gestão de Continuidade de Negócios.**

A ISO/IEC 22301:2019 tem como objetivo garantir a continuidade das operações críticas de uma organização diante de crises ou desastres, fortalecendo a resiliência e protegendo pessoas, processos, ativos e reputação.

#### **ISO 14001 – Sistema de Gestão Ambiental**

A ISO/IEC 14001:2015 tem como objetivo apoiar as organizações na gestão sistemática de seus impactos ambientais, garantindo conformidade legal, prevenção da poluição, uso eficiente de recursos e compromisso com a sustentabilidade.

#### **ISO 45001 – Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional**

A ISO/IEC 45001:2018 tem como objetivo proporcionar ambientes de trabalho seguros e saudáveis, prevenindo lesões, doenças ocupacionais e reduzindo riscos, com foco na melhoria contínua da saúde e segurança dos colaboradores.

#### **ISAE 3402 - International Standard on Assurance Engagements**

A ISAE3402 é uma norma internacional que estabelece requisitos para auditorias independentes em prestadores de serviços, avaliando a existência, o desenho e a eficácia operacional de seus controles internos, incluindo aqueles que impactam a segurança e a confiabilidade dos serviços prestados, para oferecer asseguração a clientes e partes interessadas.

### **3. MODELO ESG**

**A Takoda adota os princípios ambientais, sociais e de governança (ESG) como parte fundamental de sua identidade organizacional, integrando-os de forma estruturada à estratégia de negócios, aos processos operacionais e à tomada de decisão. Essa abordagem reforça o compromisso da empresa em gerar valor sustentável para todos os seus stakeholders, contribuindo para o desenvolvimento econômico responsável, para a preservação do meio ambiente e para o progresso social das comunidades onde atua.**

**Atualmente, 100% da energia dos escritórios e dos data centers da Companhia no Brasil é proveniente de fontes eólicas.**

A Takoda e seus colaboradores têm uma série de responsabilidades incluindo:

- **Ambiental**

**Aborda impactos negativos e positivos da Takoda no meio ambiente**, considera mudanças potenciais ou reais com alterações diretas ou indiretas de ordem física, química ou biológica no meio ambiente. Ser responsável pela gestão e redução de seus impactos ambientais. Isso inclui a adoção de práticas sustentáveis em suas operações, a minimização de emissões de gases de efeito estufa e a conservação de recursos naturais e não naturais, pertinentes às atividades da Takoda.

**A área Gestão Ambiental da Takoda é responsável pelos resíduos gerados aplicando as melhores práticas para uma gestão voltada a esse compromisso.** A área Infraestrutura de Datacenter busca aplicar melhores práticas para contribuir com a minimização de emissões de gases de efeito estufa, utilizando – por exemplo – energia limpa em suas operações e medindo eficiência energética. A área Administrativa monitora, orienta e busca o aumento do uso de biocombustíveis na frota de veículos.

- **Social**

**Aborda o impacto nas instituições e nas relações humanas**, o respeito aos direitos fundamentais e considera mudanças potenciais ou reais na comunidade do entorno e trabalhadores.

A Takoda deve agir de forma responsável em relação aos seus colaboradores, clientes e comunidades. Isso inclui a promoção de um ambiente de trabalho justo e equitativo, a proteção dos direitos humanos e a participação em iniciativas de responsabilidade social. **A área People & Culture da Takoda adota ações sociais em seu planejamento anual**

- **Governança**

**Inclui a forma como a Takoda é governada e toma decisões considerando as estruturas e os processos de governança corporativa**, incluindo a governança das principais políticas e os processos ambientais e sociais. Deve ter uma governança transparente e responsável, com diretrizes claras de gestão e supervisão. Isso inclui a adoção de políticas e práticas éticas e a garantia de que as decisões são tomadas de forma transparente e responsável. **Diversas áreas da Takoda, tais como Financeiro, Auditoria, Compras, Administrativo etc., adotam a governança corporativa para garantir esses preceitos**, seja através de suas publicações ou comitês realizados periodicamente.

No contexto do tema ESG, a **Takoda organiza informações precisas e confiáveis sobre seus desempenhos ambientais, sociais e de governança**. Além disso, envolve seus stakeholders, incluindo

investidores, clientes, colaboradores e comunidades locais, em discussões sobre seus impactos e ações relacionadas ao tema ESG.

## 4. RACIONAL PARA O FRAMEWORK

Este Framework (“Framework”) foi desenvolvido para abranger dívidas, e empréstimos verdes no mercado de capitais, mercado bancário e/ou com multilaterais (“Instrumentos Verdes”).

**A emissão de Instrumentos Verdes reforça o alinhamento com aspectos de sustentabilidade presentes no dia a dia da Takoda.** Os Instrumentos Verdes da Companhia estarão relacionados às Categorias Elegíveis descritas abaixo, plenamente alinhadas com o modo de conduzir as operações de seus data centers.

Vale destacar que, como o presente Framework contempla uma abordagem ampla para novas captações de recursos da Takoda, os provedores de recursos da Companhia (investidores, bancos e agências multilaterais) devem sempre consultar a documentação específica de qualquer transação, que fará referência à Categoria Elegível selecionada.

Os Instrumentos Verdes podem ser emitidos pela Takoda.

## 5. FRAMEWORK DE INSTRUMENTOS VERDES

- **Alinhamento aos Princípios que regem os Instrumentos Verdes**

**Os Instrumentos Verdes são opções de financiamento em que os recursos são aplicados exclusivamente para financiar ou refinanciar projetos com benefícios ambientais.** As principais diretrizes para instrumentos financeiros que tenham um viés ambiental são dadas pela *International Capital Market Association* (“ICMA”) e pela *Loan Market Association* (“LMA”), *Loan Syndications and Trading Association* (“LSTA”) e *Asia Pacific Loan Market Association* (“APLMA”) e estão dispostos nos documentos *Green Bond Principles*, de 2025 (“GBP”) da ICMA e *Green Loan Principles*, 2025 (“GLP”) da LMA, LSTA e APLMA. O GBP e o GLP definem categorias elegíveis para instrumentos verdes, indicando processos voluntários que recomendam transparência na divulgação de informações e promovem melhores práticas na captação de recursos com o viés ambiental (“Princípios de Instrumentos Verdes”).

Este Framework de Instrumentos Verdes está alinhado aos quatro componentes principais dos Princípios para Instrumentos Verdes, quais sejam:

- Uso dos Recursos (Use of Proceeds);
- Processo de Avaliação e Seleção dos Projetos (Process for Project Evaluation and Selection);
- Gestão dos Recursos (Management of Proceeds);

- Reporte (Reporting);

O Framework também observa as recomendações de transparência dos Princípios para Instrumentos Verdes, quais sejam:

- A existência de um framework
- A obtenção de um parecer de segunda opinião (“SPO” ou “Parecer”) elaborado por um verificador externo, com experiência reconhecida em finanças sustentáveis (“Avaliador Externo”).

**Além dos princípios descritos anteriormente, as operações sob este Framework observarão voluntariamente o “Guia para Oferta de Títulos ESG”, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“Anbima”).**

### **1) Uso dos Recursos**

A Companhia pretende alocar um valor equivalente ao montante líquido obtido com qualquer Instrumento Verde para o financiamento ou refinanciamento, total ou parcial, de projetos/investimentos verdes existentes e/ou futuros que apresentem componentes claramente benéficos para o meio ambiente (“Investimentos Elegíveis”).

**Os Investimentos Elegíveis incluirão despesas a partir da data de emissão do respectivo Instrumento Verde e aquelas realizadas em até 24 meses antes da data de emissão.**

As transações relacionadas aos Investimentos Elegíveis estarão sujeitas ao cumprimento das leis e regulamentos aplicáveis, bem como às políticas da Takoda. **Todos os Investimentos Elegíveis deverão proporcionar benefícios ambientais claros, voltados diretamente para enfrentar ou mitigar uma questão específica de sustentabilidade como mitigação das mudanças climáticas e eficiência energética das operações da companhia e/ou buscar alcançar resultados ambientais positivos.**

As categorias elegíveis foram definidas com base nos Princípios de Títulos Verdes da ICMA e nos Green Loan Principles da LMA, assegurando alinhamento com as melhores práticas internacionais descritas acima.

Abaixo estão descritos os Usos dos Recursos elegíveis (UoPs), suas respectivas categorias, objetivos ambientais e contribuição para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) das Nações Unidas:

Tabela 1: Critérios de elegibilidade para Instrumentos Verdes da Takoda

Categoria Elegível	Descrição	Alinhamento aos ODS
<b>Eficiência Energética</b>	<p>1 Investimentos relacionados à construção, desenvolvimento, manutenção e/ou operação de data centers, bem como investimentos em equipamentos e/ou tecnologias que reduzam o consumo de energia e/ou aumentem a economia de energia em data centers, com meta de PUE ≤1,45 em base anual, considerando Carga de TI de pelo menos 60%.</p> <p><b>Objetivo ambiental:</b> Reduzir ou manter o consumo energético e as emissões de gases de efeito estufa associadas à operação de data centers, promovendo eficiência no uso de recursos e menor intensidade de carbono em comparação a instalações convencionais.</p>	  
	<p>2 Substituição de equipamentos antigos em data centers por novos equipamentos de maior eficiência energética. Os investimentos visam melhorar o desempenho energético e térmico das instalações, reduzindo o consumo de energia e otimizando a operação dos sistemas de infraestrutura crítica.</p> <p><b>Objetivo ambiental:</b> Promover a modernização de ativos e o aumento da eficiência operacional dos data centers, resultando em redução do consumo energético e das emissões associadas. Apoiar a transição para uma infraestrutura tecnológica mais sustentável e de menor impacto ambiental.</p>	  
<b>Energia Renovável</b>	<p>1 Investimentos em energia renovável certificada (I-RECs) vinculados a contratos de compra de energia (Power Purchase Agreements PPA). Os PPAs estabelecem compromissos de aquisição de energia de fontes renováveis, incluindo energia eólica nos DCs do Brasil, contribuindo para a viabilização financeira de novos projetos de geração limpa e para o aumento da participação de energia renovável no consumo dos DCs.</p> <p>Investimentos relacionados à: Construção, desenvolvimento, aquisição, manutenção e/ou operação de instalações de energia renovável, incluindo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- energia solar e/ou eólica.</li> <li>- investimentos de longo prazo em energia renovável certificada (I-RECs), vinculados a um acordo de compra de energia (PPA).</li> </ul>	  

	<b>Objetivo ambiental:</b> Apoiar a expansão e o financiamento de projetos de geração de energia renovável, reduzindo a intensidade de carbono das operações.	
<b>Edifícios Verdes</b>	<p>1 Investimentos relacionados ao design, construção, operação e manutenção de edifícios de data centers que possuem ou se espera que possuam uma ou mais das certificações verdes listadas abaixo, considerando a estrutura do edifício ou sua operação (com meta de PUE ≤ 1,45 em base anual, considerando Carga de TI de pelo menos 60%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) classificado como Gold ou Platinum;</li> <li>• Excellence in Design for Greater Efficiencies (EDGE) Nível 2 (EDGE Advanced) e Nível 3 (Zero Carbon)</li> </ul> <p><b>Objetivo ambiental:</b> Promover a modernização de ativos de acordo com padrões de certificação amplamente reconhecidos.</p>	

#### **Lista de Exclusão:**

No contexto deste Framework, a Takoda se compromete a não utilizar os recursos captados em projetos: (i) que resultem na limitação dos direitos e liberdades individuais das pessoas ou na violação dos direitos humanos, incluindo a produção, uso ou comércio ou atividades que envolvam formas prejudiciais ou exploradoras de trabalho forçado/trabalho infantil prejudicial, conforme definido pelas Convenções Trabalhistas Fundamentais da Organização Internacional do Trabalho (OIT); (ii) que não atuem em compliance com a lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção); (iii) relacionados à aquisição, desenvolvimento, operação e manutenção de sistemas de geração de eletricidade ou aquecimento, novos ou existentes, baseados em combustíveis fósseis (incluindo, mas não se limitando a ativos relacionados a carvão, petróleo e/ou gás natural); (iv) exclusivamente dedicados a conectar e/ou expandir usinas de produção que utilizem combustíveis fósseis; (v) que impactam terras indígenas, quilombolas ou unidades de conservação sem a devida autorização legal.

#### **2) Processo de Avaliação e Seleção de Projetos**

As equipes: **Gestão Ambiental, Engenharia de Infraestrutura e Expansão, Financeira, Governança, People & Culture, Auditoria & Qualidade e Infraestrutura de Datacenter**, serão responsáveis por identificar e avaliar projetos que sigam as Categorias Elegíveis descritas na Tabela 1 e possam receber recursos dos Instrumentos Verdes. Os representantes das equipes Financeira e Gestão Ambiental elegem os projetos aplicáveis e os levam ao Comitê Executivo para aprovação final. Além disso, as

equipes Financeira, Gestão Ambiental e Governança serão responsáveis por monitorar a alocação de recursos e elaborar os relatórios periódicos. No caso em que algum projeto deixe de ser elegível, a companhia se compromete em realocar os recursos em projetos elegíveis em até 6 meses.

Este processo busca garantir que os projetos que receberão recursos a partir dos Instrumentos Verdes:

- ✓ estejam em conformidade com os Critérios de Elegibilidade descritos neste Framework;
- ✓ atendam ao processo de mitigação de riscos ambientais e sociais da Companhia; e
- ✓ estejam em conformidade com os requisitos legais e ambientais aplicáveis.

### **3) Gestão de Recursos**

Os Instrumentos Verdes podem ser emitidos pela Takoda.

Um valor igual aos recursos líquidos será alocado para projetos elegíveis, conforme definido no tópico “Uso dos Recursos” deste Framework para emissão de cada instrumento verde **e os recursos devem ser totalmente alocados até o vencimento do Instrumento Verde**. Em casos de reembolso, este será limitado a despesas em projetos/ativos que ocorreram dentro de 24 meses antes do financiamento.

Até que haja alocação completa dos recursos, a Companhia manterá um valor equivalente ao saldo não alocado dos Instrumentos Verdes em caixa, equivalentes de caixa ou outros investimentos líquidos de baixo risco (títulos públicos ou de instituições financeiras com avaliações de rating pelas principais agências de risco). Além disso, a Companhia não usará o mesmo projeto verde para mais de um financiamento, evitando a dupla contagem.

### **4) Reporte**

A Takoda elaborará anualmente um relatório sobre a alocação dos recursos para projetos elegíveis, incluindo a evolução dos indicadores ambientais (conforme descrito abaixo), o qual será disponibilizado tempestivamente em seu website (<https://takodadatacenters.com/transparência/>), até a alocação total dos recursos (“Relatório Anual”). **O Relatório Anual pode ser incluído no Relatório de Sustentabilidade**, em um relatório financeiro anual ou em um relatório específico, a exclusivo critério da Companhia.

Os relatórios anuais conterão detalhes sobre a alocação financeira dos Instrumentos Verdes realizados no contexto deste Framework, incluindo informações sobre:

- Volume total de recursos alocados nos projetos elegíveis (R\$ e % do total captado) e
- Proporção de reembolso vs. gastos futuros.

Os relatórios também conterão detalhes a respeito dos indicadores de impacto observados, em conformidade com o *ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting* de junho de 2024, conforme abaixo:

## INDICADORES

### **Eficiência Energética:**

1. PUE (Power Usage Effectiveness) projetado  $\leq 1,45$  e verificado após a entrada em operação, incluindo a capacidade TI instalada de pelo menos 60%.
2. PUE dos Data Centers atuais.
3. Eficiência energética obtida com a substituição dos equipamentos financiados (%)

### **Energia Renovável:**

1. Volume anual de energia renovável certificada adquirida (MWh) via PPAs.
2. Participação (%) de energia renovável no consumo total dos Datacenters.

### **Edifícios Verdes:**

1. Número de Data Centers certificados.

## 5) Avaliação Externa

A Takoda obteve um Parecer de um Verificador Externo, atestando o alinhamento do Framework com os Princípios de Instrumentos Verdes. O Parecer está disponível publicamente em seu website (<https://takodadatacenters.com/transparencia/>). Para cada emissão de Relatório Anual descrevendo a utilização de recursos e os impactos obtidos, um Verificador Externo revisará os projetos para os quais os recursos foram alocados, avaliando a conformidade com os critérios de elegibilidade.

## 6) Revisão

A Takoda poderá revisar este Framework em caso de mudanças materiais no perímetro e nas categorias selecionadas. A revisão poderá resultar na atualização deste Framework e estará sujeita a emissão de um novo Parecer. Qualquer versão futura atualizada deste Framework que possa existir manterá ou melhorará os níveis atuais de transparência e relatórios, incluindo a correspondente revisão por um Verificador Externo. O Framework atualizado, se houver, será publicado no site da Takoda e substituirá este Framework.

## Disclaimer

Este Documento não constitui uma recomendação com relação a quaisquer valores mobiliários da Takoda ou de qualquer de suas afiliadas. Este Documento não é, não contém e não pode ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de qualquer oferta de compra de quaisquer valores mobiliários emitidos pela Takoda ou qualquer de suas afiliadas.

Em particular, nem este documento nem qualquer outro material relacionado pode ser distribuído ou publicado em qualquer jurisdição em que seja ilegal fazê-lo, ainda, qualquer distribuição ou publicação está condicionada a autorização prévia da Takoda, exceto em circunstâncias que resultarão no cumprimento de eventuais leis e regulamentos aplicáveis. As pessoas em posse de tais documentos devem estar cientes e observar todas as restrições aplicáveis à distribuição ou publicação deste documento e/ou qualquer outro material relacionado.

Quaisquer instrumentos de dívida que possam ser emitidos pela Takoda e/ou por quaisquer de suas afiliadas de tempos em tempos, incluindo quaisquer títulos vinculados à sustentabilidade, devem ser oferecidos por meio de um prospecto separado ou documento de oferta de acordo com todas as leis e regulamentações aplicáveis. Nesse sentido, qualquer decisão de compra, tais valores mobiliários devem ser feitos exclusivamente com base nas informações contidas no respectivo prospecto ou documento de oferta fornecido em conexão com a oferta de tais valores mobiliários, e não com base neste Documento.

Este Documento pode conter informações sobre eventos futuros, tais informações não seriam apenas fatos históricos, mas refletiriam os desejos e as expectativas da direção da Companhia. As palavras "acredita", "espera", "planeja", "prevê", "estima", "projeta", "almeja" e similares pretendem identificar afirmações que, necessariamente, envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, de modo que podem ou não ser concretizadas.

Riscos conhecidos incluem incertezas, que não são limitadas ao impacto da competitividade dos preços e serviços, aceitação dos serviços no mercado, transações de serviço da Companhia e de seus competidores, aprovação regulamentar, flutuação da moeda e outros riscos descritos nos relatórios da Companhia.

Este Documento não constitui uma oferta, recomendação ou solicitação de compra de qualquer ativo imobiliário da Companhia.

As informações e opiniões contidas neste Documento consideram os Green Bond Principles, de 2025 ("GBP") da ICMA e Green Loan Principles, de 2025 ("GLP") da LMA, LSTA e APLMA e são fornecidas na data deste documento, de modo que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A Companhia não se obriga a atualizar este Documento mediante novas informações e/ou novas diretrizes e/ou acontecimentos futuros. Este Documento não se destina e nem pode ser invocado para criar relações jurídicas, direitos ou obrigações.