

Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A.

Opinião de Segunda Parte (Second-Party Opinion - SPO) – Framework de Instrumentos Verdes

A Tivit Infraestrutura de Tecnologia S.A. (Takoda Data Centers) possui quatro data centers, localizados no Brasil e Colômbia, e oferece serviços de colocation, conectividade e serviços especializados de infraestrutura de tecnologia da informação (TI). O emissor publicou um framework de instrumentos verde que inclui três categorias de usos de recursos. As transações a serem emitidas sob o framework estão alinhadas aos pilares centrais dos princípios verdes da ICMA e das associações de empréstimos.

Excelente

Bom



Alinhado

Não Alinhado

Pilar	Alinhamento	Principais Fundamentos
Uso dos Recursos	Bom	<ul style="list-style-type: none"> Todas as categorias incluídas no framework da Takoda Data Centers estão alinhadas aos projetos verdes elegíveis dos princípios e guias listados na coluna à direita. As três categorias de usos de recursos verdes incluídas no framework têm impactos ambientais positivos e contribuem para mitigar mudanças climáticas. Os investimentos elegíveis financiarão melhorias na eficiência do uso de energia (<i>power usage effectiveness</i> – PUE) dos data centers, uso de energia renovável nas instalações e construção de data centers que tenham certificações verdes.
Uso dos Recursos – Outras Informações	Bom	<ul style="list-style-type: none"> O emissor poderá financiar ou refinanciar investimentos relacionados aos projetos elegíveis em um período retrospectivo de 24 meses. O percentual de recursos destinado a projetos existentes será estabelecido para cada instrumento contratado ou emitido sob o framework. A Sustainable Fitch considera que quanto maior o número de novos data centers que considerem objetivos de sustentabilidade, maior o impacto positivo. O framework define uma lista de exclusão, alinhado às boas práticas do mercado.
Avaliação e Seleção	Excelente	<ul style="list-style-type: none"> O processo de avaliação e seleção de créditos e projetos está bem definido e se alinha às melhores práticas de mercado, envolvendo diferentes equipes da companhia e aprovação final pelo Comitê Executivo.
Gestão dos Recursos	Bom	<ul style="list-style-type: none"> Os recursos captados estarão sujeitos a um sistema de monitoramento interno, em linha com as práticas do mercado. O framework define um processo de substituição, em até seis meses, de projetos que deixem de ser elegíveis.
Divulgação e Transparência	Excelente	<ul style="list-style-type: none"> Informações de alocação e impacto serão reportadas anualmente através do relatório financeiro da companhia. Estas informações serão verificadas por uma terceira parte independente.

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável Relevantes da ONU



Tipo de Framework	Verde
Alinhamento	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Princípios para Títulos Verdes de 2025 (ICMA) ✓ Princípios para Empréstimos Verdes de 2025 (LMA/LSTA/APLMA) ✓ Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas 2025 (Anbima)
Data atribuída 2 de dezembro de 2025	
Second-Party Opinion Methodology	

Veja o Anexo B para definições.

Analistas

Camila Ballini Luiz
+55 11 3957 3686
camila.ballini@sustainablefitch.com

Contato – Mídia

Maggie Guimaraes
+ 55 11 4504 2207
maggie.guimaraes@thefitchgroup.com

Resumo do Uso dos Recursos

Verde	Eficiência energética Energia renovável Edifícios verdes
--------------	--

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025)

Destaques do Framework

A Sustainable Fitch considera os títulos a serem emitidos e os empréstimos a serem contratados no âmbito do *framework* de instrumentos verdes da Takoda Data Centers, de novembro de 2025, alinhados aos Princípios para Títulos Verdes da ICMA, aos Princípios para Empréstimos Verdes publicados por três associações de empréstimos – Loan Market Association (LMA), Asia Pacific Loan Market Association (APLMA) e Loan Syndications and Trading Association (LSTA) – e ao documento Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da Anbima. Na opinião da Sustainable Fitch, o alinhamento do *framework* da Takoda Data Centers a estes princípios é 'Bom'.

De acordo com o *framework*, a empresa pode emitir títulos e/ou contratar empréstimos verdes. As categorias de uso dos recursos elegíveis são eficiência energética, energia renovável e edifícios verdes, e estão alinhadas às categorias de projetos recomendadas pela ICMA e pelas associações de empréstimos LMA, APLMA e LSTA.

A Takoda Data Centers alocará os recursos captados por seu *framework* em investimentos relacionados a construção de data centers com PUE menor ou igual a 1,45 ou que possam ter certificações verdes e em compra de equipamentos que ampliem a eficiência energética dos data centers e de certificados de energia renovável (I-RECs) vinculados a contratos de compra de energia.

O *framework* define de forma transparente os critérios de elegibilidade de cada categoria, em linha com boas práticas internacionais. Os processos relacionados a avaliação e seleção de projetos, gestão de recursos e relatórios estão descritos no *framework* e alinhados aos princípios da ICMA e das associações de empréstimos.

A Sustainable Fitch considera positivo as categorias de uso de recursos (UoP) contribuírem diretamente para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) 7 e 9 da Organização das Nações Unidas (ONU). Esta contribuição está detalhada em cada categoria elegível ao longo deste relatório.

Os princípios da ICMA e das associações de empréstimos recomendam que os projetos elegíveis sejam claramente descritos na documentação legal de uma transação de financiamento verde ou social. A Sustainable Fitch não revisou a documentação relativa a uma transação específica, mas o *framework* descreve os projetos elegíveis. O relatório de SPO da Sustainable Fitch refere-se exclusivamente ao *framework*.

A versão em português deste relatório é o documento original; todas as versões em outros idiomas são traduções e fornecidas apenas por conveniência. É possível que tenha sido utilizada inteligência artificial para esta tradução. Em caso de qualquer discrepância entre a versão original e a traduzida, prevalecerá a original.

Fonte: Sustainable Fitch, Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025)

Destaques da Entidade

Em 2022, a Tivit Terceirização de Processos, Serviços e Tecnologia S.A., empresa brasileira de tecnologia fundada em 1998, criou a Takoda Data Centers, unidade especializada em infraestrutura digital de alta performance, com foco em data centers. Atualmente, a Takoda Data Centers faz parte do portfólio do fundo de private equity Apax Partners.

A companhia possui quatro data centers, cuja capacidade instalada totaliza 13,7MW de TI, sendo dois em São Paulo (SP01 e SP02), um no Rio de Janeiro (RJ01) e um em Bogotá, Colômbia (BG01). Por meio deles, oferece serviços de colocation, conectividade e serviços especializados para infraestrutura de TI. A companhia pretende ser referência em infraestrutura digital, apoiando a evolução dos negócios de seus clientes. Em dezembro de 2024, a Takoda Data

Centers contava com 80 clientes ativos e 244 colaboradores. Naquele ano, sua receita atingiu BRL228,9 milhões (USD43,2 milhões).

Todos os seus data centers contam com certificações que asseguram um adequado processo de gestão, incluindo a mitigação e prevenção de impactos ambientais e sociais: ISO 14001 (sistema de gestão ambiental), ISO 9001 (sistema de gestão da qualidade), ISO 27001 (sistema de gestão da segurança da informação), ISO 45001 (sistema de gestão da segurança e da saúde ocupacional), ISO 20000 (gestão de serviços de tecnologia da informação), ISO 22301 (sistema de gestão de continuidade de negócios), e ISAE3402 (*international standard on assurance engagements*). Além disso, tem processos de riscos corporativos e de governança de riscos bem definidos e documentados.

A Política Ambiental da Takoda Data Centers estabelece seu compromisso com o uso sustentável dos recursos naturais, a conformidade com requerimentos legais, a identificação e o tratamento de riscos que resultem em poluição ambiental, além da adoção de práticas sustentáveis internas.

Das áreas responsáveis por temas ambientais, a de gestão ambiental responde por resíduos, a de infraestrutura de data center aplica medidas que diminuem as emissões de gases de efeito estufa da companhia, e a administrativa monitora e busca aumentar o uso de biocombustíveis em sua frota de veículos. Desde 2021, a companhia opera 100% com energia renovável no Brasil, em parceria com a Casa dos Ventos.

Títulos emitidos e empréstimos contratados no âmbito do *framework* da Takoda Data Centers financiarão investimentos na ampliação da eficiência energética dos data centers e na expansão de projetos de geração de energia renovável, reduzindo o impacto ambiental da companhia.

Fonte: Sustainable Fitch, Takoda Data Centers – *Framework de Instrumentos Verdes* (novembro de 2025)

Uso dos Recursos – Projetos Elegíveis

Informações do Emissor

Eficiência Energética

- Investimentos relacionados a construção, desenvolvimento, manutenção e/ou operação de data centers, bem como investimentos em equipamentos e/ou tecnologias que reduzam o consumo de energia e/ou aumentem a economia de energia em data centers, com meta de PUE ≤ 1,45 em base anual, considerando carga de TI de pelo menos 60%.
- Substituição de equipamentos antigos em data centers por novos, de maior eficiência energética.
 - Os investimentos visam melhorar o desempenho energético e térmico das instalações, reduzindo o consumo de energia e otimizando a operação dos sistemas de infraestrutura crítica.

Alinhamento: Bom

Opinião da Sustainable Fitch

- Os projetos estão alinhados à categoria de eficiência energética dos Princípios para Títulos Verdes da ICMA e aos Princípios para Empréstimos Verdes das associações de empréstimos.
- Data centers são fundamentais para a infraestrutura do setor de tecnologia de informação e comunicação. Segundo a Agência Internacional de Energia (IEA), eles consumiram cerca de 1,5% da eletricidade mundial em 2024 e geraram aproximadamente 1,5% das emissões do setor de energia.
- A IEA também prevê que o consumo de eletricidade dos data centers deve mais que dobrar até 2030. Sendo assim, data centers eficientes terão papel fundamental na descarbonização do setor, já que podem reduzir seu consumo de energia e emissões de gases de efeito estufa (GEE).
- Considerando o consumo de energia necessário para operar data centers, a Sustainable Fitch avalia que esta categoria tem impacto ambiental positivo. O financiamento de projetos de eficiência energética no setor contribui diretamente para os ODS 7 (energia acessível e limpa) e 9 (indústria, inovação e infraestrutura).
- O PUE é o principal indicador de avaliação da eficiência energética de data centers. A indústria tem acompanhado o forte crescimento do uso da internet, mantendo o PUE dos data centers relativamente estável. Ainda assim, será necessário manter esses esforços na próxima década.
- A Sustainable Fitch avalia positivamente a inclusão, no framework, do critério de elegibilidade de PUE máximo de 1,45, considerando utilização de pelo menos 60% de capacidade de TI nos data centers. Este PUE é inferior à média global de 1,56 em 2024, segundo o Uptime Institute. A agência considera que quanto menor o PUE dos data centers elegíveis em comparação à média global, maior será seu impacto ambiental positivo.
- Segundo informações da Takoda Data Centers, os data centers SP01 e RJ01 operam atualmente com PUE abaixo de 1,45, considerando 60% de utilização da carga de TI, sendo elegíveis aos investimentos desta categoria. Além disso, a companhia indicou que seus novos data centers, que ainda serão construídos, também atenderão este critério.
- É positivo que todos os data centers da companhia no Brasil operem exclusivamente com energia renovável.
- O framework também prevê a elegibilidade de investimentos para substituição de equipamentos por outros de maior eficiência energética. Apesar de não serem estabelecidos no documento níveis mínimos de ganho de eficiência para os equipamentos elegíveis, a companhia compartilhou com a Sustainable Fitch um estudo interno sobre o aumento da eficiência energética com estes investimentos.
- A Takoda Data Centers indicou que alguns dos equipamentos elegíveis na categoria são *uninterruptible power supply* (UPS) e chillers. UPS é um equipamento que fornece energia elétrica aos sistemas de um data center quando há falhas, quedas, oscilações ou interrupções na rede elétrica principal. Chillers resfriam líquidos em sistemas de climatização de data centers.
- De acordo com a companhia, investimentos em sistemas de UPS mais atualizados podem trazer um ganho de eficiência de aproximadamente 10%. Da mesma forma, indicou que a



susbtituição de *chillers* antigos por outros mais modernos pode também aumentar a eficiência de cerca de 10%.

- Em dezembro 2024, o sistema de UPS do data center SP01 foi substituído por um mais moderno, o que contribuiu para a redução do PUE da unidade de 1,55 para 1,50. Além disso, a Takoda Data Centers avalia que investimentos realizados em 2024 no sistema de climatização deste data center contribuíram para uma redução de cerca de 10% no consumo de energia da unidade.
- A Sustainable Fitch avalia positivamente os investimentos elegíveis em equipamentos que aumentem a eficiência energética dos data centers, uma vez que estes contribuem para a melhoria do PUE destas instalações.

Energia Renovável

- Construção, desenvolvimento, aquisição, manutenção e/ou operação de instalações de energia renovável, incluindo:
 - Energia solar e/ou eólica.
 - Investimentos de longo prazo em energia renovável certificada (I-RECs) vinculados a um acordo de compra de energia (*power purchase agreement - PPA*).

- Os projetos estão alinhados à categoria de energia renovável dos Princípios para Títulos Verdes da ICMA e aos Princípios para Empréstimos Verdes das associações de empréstimos.
- Os data centers foram responsáveis por cerca de 1,5% do consumo de eletricidade mundial em 2024 e 1,5% das emissões do setor de energia.
- A IEA estima que, em 2020, essas atividades responderam por 0,6% das emissões globais de GEE. A entidade indica que as emissões do setor aumentaram apenas moderadamente nos últimos anos, em parte pela aquisição de energia renovável, o que demonstra a relevância dessas iniciativas.
- A categoria inclui investimentos na compra de I-RECs vinculados a PPAs de fontes solar ou eólica, isto é, contratos de longo prazo entre um gerador de energia renovável e um comprador. A Sustainable Fitch avalia positivamente estes investimentos, pois fornecem apoio financeiro direto ao desenvolvimento de projetos de energia renovável.
- A Sustainable Fitch considera que os projetos elegíveis contribuem para mitigar as mudanças climáticas. O uso de energia renovável, como eólica ou solar, reduz a pegada de carbono e a poluição do ar e contribui diretamente para o ODS 7.
- Projetos relacionados a geração e compra de energia renovável a partir de fonte solar e eólica estão diretamente alinhados a taxonomias ambientais internacionalmente reconhecidas. Esses projetos são diretamente elegíveis, uma vez que suas emissões de GEE ao longo do ciclo de vida são significativamente inferiores que as de geração baseada em combustíveis fósseis.



Edifícios Verdes

- Investimentos relacionados a design, construção, operação e manutenção de edifícios de data centers que possuem ou se espera que possuam uma ou mais das certificações verdes listadas abaixo, considerando a estrutura do edifício ou sua operação (com meta de PUE ≤ 1,45 em base anual, considerando carga de TI de pelo menos 60%):
 - Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) Gold ou Platinum;
 - Excellence in Design for Greater Efficiencies (EDGE) Nível 2 (EDGE Advanced) e 3 (Zero Carbon).

- Estes projetos estão alinhados à categoria de edifícios verdes dos Princípios para Títulos Verdes da ICMA e aos Princípios para Empréstimos Verdes das associações de empréstimos.
- Esta categoria contribui para a mitigação de mudanças climáticas via ganhos de eficiência energética e incorporação de práticas de construção sustentável em data centers novos e existentes, contribuindo diretamente para o ODS 9.
- Os projetos elegíveis nesta categoria do framework são respaldados por certificações internacionais de construção sustentável, como LEED e EDGE. Estas certificações exigem que os edifícios atendam níveis mínimos de desempenho em várias dimensões ambientais, como eficiência energética, gestão de água e uso de materiais sustentáveis.
- A Sustainable Fitch avalia positivamente os níveis de certificação LEED Gold, segundo nível mais alto desta certificação, e LEED Platinum, nível mais alto. Da mesma forma, consideramos positivo o objetivo de obter o nível 2 da



EDGE, segundo nível mais alto da certificação, e o nível 3, terceiro mais alto.

- A Sustainable Fitch considera que, quanto mais elevado o nível de certificação, mais positivo o impacto ambiental. Os níveis de certificação elegíveis no *framework* ajudam a empresa a reforçar uma abordagem de gestão sustentável para seus data centers.
- Além disso, a Sustainable Fitch avalia positivamente a inclusão do critério de elegibilidade de PUE máximo de 1,45 no *framework*, considerando utilização de pelo menos 60% da capacidade de TI nos data centers.

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025)

Fonte: Sustainable Fitch

Uso dos Recursos – Outras Informações

Informações do Emissor

- A companhia pretende alocar valor equivalente ao montante líquido obtido com qualquer instrumento verde no financiamento ou refinanciamento, total ou parcial, de projetos/investimentos verdes existentes e/ou futuros que apresentem componentes claramente benéficos para o meio ambiente.
- Os investimentos elegíveis incluirão despesas a partir da data de emissão do instrumento verde e aquelas realizadas até 24 meses antes.
- Os recursos devem ser totalmente alocados até o vencimento do instrumento verde.
- Transações relacionadas a investimentos elegíveis estarão sujeitas ao cumprimento das leis e regulamentos aplicáveis, bem como às políticas da Takoda Data Centers.
- Todos os investimentos elegíveis deverão proporcionar benefícios ambientais claros, voltados diretamente para enfrentar ou mitigar uma questão específica de sustentabilidade como mudanças climáticas e eficiência energética das operações da companhia e/ou buscar resultados ambientais positivos.
- A Takoda Data Centers se compromete a não utilizar os recursos captados em projetos:
 - que limitem direitos e liberdades individuais ou violação dos direitos humanos, incluindo produção, uso ou comércio ou atividades que envolvam formas prejudiciais ou exploradoras de trabalho forçado/trabalho infantil prejudicial, conforme definido pelas Convenções Trabalhistas Fundamentais da Organização Internacional do Trabalho (OIT);
 - que não atuem conforme a Lei 12.846/2013 (Lei Anticorrupção);
 - relacionados a aquisição, desenvolvimento, operação e manutenção de sistemas de geração de eletricidade ou aquecimento, novos ou existentes, baseados em combustíveis fósseis (incluindo, mas não se limitando a, ativos relacionados a carvão, petróleo e/ou gás natural);
 - exclusivamente dedicados a conectar e/ou expandir usinas de produção que utilizem combustíveis fósseis;
 - que impactam terras indígenas, quilombolas ou unidades de conservação sem a devida autorização legal.

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025)

Alinhamento: Bom

Opinião da Sustainable Fitch

- O framework estabelece que os recursos captados poderão financeirar projetos novos ou refinanciar iniciativas existentes. O percentual de recursos destinado a projetos existentes será estabelecido para cada instrumento contratado ou emitido sob o framework. A Takoda Data Centers indicou à Sustainable Fitch que aproximadamente 60% dos recursos captados pela primeira emissão baseada no documento serão destinado a projetos novos. A agência considera que quanto maior o número de novos data centers financiados que considerem objetivos de sustentabilidade, maior o impacto positivo, já que a demanda por estas instalações aumentará nos próximos anos.
- O framework define período retrospectivo de desembolso de 24 meses para projetos elegíveis, o qual está alinhado às práticas de mercado.
- Uma lista de exclusão com projetos que não podem receber recursos captados no âmbito do framework está definida no documento. Esta lista exclui projetos que violem direitos humanos, projetos relacionados a combustíveis fósseis e que não atuem em conformidade com a Lei Anticorrupção do Brasil.
- Positivamente, com base nas informações fornecidas pelo emissor, a documentação dos títulos emitidos e empréstimos contratados no âmbito do framework incluirão cláusulas referentes a atendimento da legislação ambiental, ausência de corrupção e vencimento antecipado em caso de destinação dos recursos em desacordo com o definido no framework.

Fonte: Sustainable Fitch

Avaliação e Seleção

Informações do Emissor

- As equipes de Gestão Ambiental, Engenharia de Infraestrutura e Expansão, Financeira, Governança, People & Culture, Auditoria & Qualidade e Infraestrutura de Datacenter serão responsáveis por identificar e avaliar projetos que sigam as categorias elegíveis descritas na seção “Uso dos Recursos”.
- Os representantes das equipes Financeira e de Gestão Ambiental elegem os projetos aplicáveis e os levam ao Comitê Executivo para aprovação final.
- As equipes Financeira, de Gestão Ambiental e Governança serão responsáveis por monitorar a alocação de recursos e elaborar os relatórios periódicos.
- Este processo busca garantir que os projetos que receberão recursos a partir dos instrumentos verdes:

Alinhamento: Excelente

Opinião da Sustainable Fitch

- O processo de avaliação e seleção de projetos se alinha às diretrizes e aos princípios da ICMA e das associações de empréstimos.
- Os possíveis projetos a serem financiados podem ser identificados por diversas equipes da Takoda Data Centers, incluindo a equipe de gestão ambiental e áreas financeiras. A Sustainable Fitch considera que a abordagem multidisciplinar aumenta a credibilidade e a transparência do processo e permite tomar decisões mais equilibradas, o que está de acordo com as melhores práticas do mercado.
- As equipes financeira e de gestão ambiental serão responsáveis por eleger os projetos que devem receber os recursos. Após esta definição, os projetos são apresentados ao Comitê Executivo para aprovação final. Esse processo garante elevado grau de envolvimento da administração sênior e cria um processo de tomada de decisões em diferentes frentes, contribuindo para decisões mais equilibradas.
- O envolvimento do time ambiental no processo de avaliação dos projetos contribui para a correta alocação dos recursos e o atendimento dos

Avaliação e Seleção

Informações do Emissor	Alinhamento: Excelente
	Alinhamento: Excelente
Informações do Emissor	Opinião da Sustainable Fitch
<ul style="list-style-type: none"> ○ estejam em conformidade com os critérios de elegibilidade descritos no framework; ○ atendam ao processo de mitigação de riscos ambientais e sociais da companhia; e ○ estejam em conformidade com os requisitos legais e ambientais aplicáveis. 	<ul style="list-style-type: none"> critérios de elegibilidade, estando alinhado às melhores práticas do mercado. Positivamente, o processo de seleção dos projetos inclui avaliação de conformidade com os requisitos legais e ambientais aplicáveis.

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025) Fonte: Sustainable Fitch

Gestão de Recursos

Informações do Emissor	Alinhamento: Bom
	Alinhamento: Bom
Informações do Emissor	Opinião da Sustainable Fitch
<ul style="list-style-type: none"> Um valor igual aos recursos líquidos será alocado em projetos elegíveis, conforme definidos no framework. Até que haja alocação completa dos recursos, a companhia manterá valor equivalente ao saldo não alocado dos instrumentos verdes em caixa, equivalentes de caixa ou investimentos líquidos de baixo risco (títulos públicos ou de instituições financeiras com avaliações de rating pelas principais agências de risco). A empresa não usará o mesmo projeto verde para mais de um financiamento, evitando dupla contagem. No caso em que algum projeto deixe de ser elegível, a companhia se compromete a realocar os recursos em projetos elegíveis em até seis meses. 	<ul style="list-style-type: none"> O processo de gestão dos recursos se alinha às diretrizes e aos princípios da ICMA e das associações de empréstimos. A Takoda Data Centers indicou à Sustainable Fitch que os recursos captados com base no framework estarão sujeitos a um sistema de monitoramento interno, em linha com as práticas do mercado. O depósito dos recursos captados em conta bancária dedicada proporcionaria maior rastreabilidade e transparência aos investidores. Segundo informações do emissor, anualmente são realizados ciclos de auditoria interna para todo o sistema integrado de gestão, e a alocação dos recursos captados também será auditada. Esta auditoria garante maior responsabilização e transparência aos investidores. Os recursos não alocados serão mantidos em caixa, equivalentes de caixa ou investimentos líquidos de baixo risco, em conformidade com as práticas do mercado. O investimento temporário em ativos líquidos sustentáveis se alinharia às melhores práticas, já que manteria os recursos em ativos que também geram benefícios socioambientais. Positivamente, o framework define um processo de substituição caso os projetos deixem de ser elegíveis. Esta substituição deve ocorrer em até seis meses, em linha com as melhores práticas de mercado. O framework estabelece que um mesmo projeto não será contabilizado como investimento em mais uma emissão ou empréstimo realizado no âmbito do framework, em linha com as melhores práticas de mercado.

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025) Fonte: Sustainable Fitch

Divulgação e Transparência

Informações do Emissor	Alinhamento: Excelente
	Alinhamento: Excelente
Informações do Emissor	Opinião da Sustainable Fitch
<ul style="list-style-type: none"> A Takoda elaborará anualmente um relatório de alocação dos recursos para projetos elegíveis, incluindo a evolução dos indicadores ambientais, o qual será disponibilizado em seu website (https://takodadatacenters.com/transparéncia/) até a alocação total dos recursos. O relatório pode ser incluído no relatório de sustentabilidade, em um relatório financeiro anual ou em um relatório específico, a critério da companhia. Os relatórios anuais conterão detalhes sobre a alocação financeira dos instrumentos verdes realizados no contexto do framework, incluindo informações sobre: <ul style="list-style-type: none"> ○ Recursos alocados nos projetos elegíveis (montante e percentual do total captado) e ○ Proporção de reembolso vs. gastos futuros. 	<ul style="list-style-type: none"> Os compromissos de reporte definidos no framework se alinham às diretrizes e aos princípios da ICMA e das associações de empréstimos. A Takoda Data Centers publicará anualmente, até a alocação total dos recursos, informações de alocação e impacto dos recursos captados no âmbito do framework. Estas informações serão reportadas como parte do relatório financeiro da companhia. Este relatório anual proporcionará aos investidores ferramenta de acompanhamento transparente e contínua. O framework define uma lista de indicadores de impacto ambiental que serão incluídos nos relatórios anuais. Os indicadores de impacto incluídos são mensuráveis, relevantes e adequados às categorias e projetos elegíveis. As informações divulgadas nos relatórios incluirão todas as emissões realizadas sob o framework, agregadas por categoria de projetos financiados. Embora essa prática seja positiva, o detalhamento por projeto financiado poderia fornecer um nível adicional de detalhe para os investidores.

Divulgação e Transparência

Informações do Emissor

- Os relatórios também conterão detalhes a respeito dos indicadores de impacto observados, em conformidade com o *ICMA Harmonized framework for Impact Reporting* de junho de 2024.
- Para cada relatório anual descrevendo a utilização de recursos e os impactos obtidos, um verificador externo revisará os projetos para os quais os recursos foram alocados, avaliando a conformidade com os critérios de elegibilidade.

Fonte: Takoda Data Centers – Framework de Instrumentos Verdes (novembro de 2025)

Alinhamento: Excelente

Opinião da Sustainable Fitch

- É positivo que o relatório de alocação inclua informações sobre a proporção dos recursos utilizados para financiar projetos novos ou existentes, o que amplia a transparência aos investidores.
- A informações de alocação dos recursos e de impacto dos projetos serão verificadas anualmente por uma terceira parte independente, o que traz credibilidade e transparência aos investidores, alinhado às melhores práticas do mercado.

Fonte: Sustainable Fitch

Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU Relevantes

- **7.2:** Até 2030, aumentar substancialmente a participação de energias renováveis na matriz energética global.
- **7.3:** Até 2030, dobrar a taxa global de melhoria da eficiência energética.



- **9.4:** Até 2030, modernizar a infraestrutura e reabilitar as indústrias para torná-las sustentáveis, com eficiência aumentada no uso de recursos e maior adoção de tecnologias e processos industriais limpos e ambientalmente corretos; com todos os países atuando de acordo com suas respectivas capacidades



Fonte: Sustainable Fitch, ONU

Anexo A: Princípios e Diretrizes

Tipo de Dívida: Verde

Quatro Pilares

1) Uso dos Recursos (UoP)	Sim
2) Avaliação e Seleção de Projetos	Sim
3) Gestão de Recursos	Sim
4) Divulgação	Sim

Provedor de Revisão Externa Independente

Opinião de Segunda Parte	Sim
Verificação	Sim
Certificação	Não
Scores/Rating	Não
Outros	n.a.

1) Uso dos Recursos (UoP)

UoP de acordo com os Princípios de Títulos Verdes (GBPs - *Green Bond Principles*)

Energia renovável	Sim
Eficiência energética	Sim
Prevenção e controle da poluição	Não
Gestão ambientalmente sustentável de recursos naturais e uso da terra	Não
Conservação da biodiversidade terrestre e aquática	Não
Transporte limpo	Não
Gestão sustentável de água e esgoto	Não
Adaptação às mudanças climáticas	Não
Produtos, tecnologias e processos de produção certificados adaptados à economia circular e/ou ecoeficientes	Não
Edifícios verdes	Sim
Desconhecido no momento da emissão, mas atualmente espera-se que esteja em conformidade com as categorias dos GBPs ou com outras áreas elegíveis ainda não declaradas em GBPs	Não
Outros	n.a.

2) Avaliação e Seleção de Projetos

Avaliação e Seleção

Credenciais das metas de sustentabilidade ambiental do emissor	Sim
Processo documentado para determinar se os projetos atendem às categorias definidas	Sim
Critérios definidos e transparentes para projetos elegíveis para recursos de títulos de sustentabilidade	Sim
Processo documentado para identificar e gerenciar potenciais riscos de sustentabilidade associados ao projeto	Sim
Resumo das metodologias para avaliação e seleção de projetos disponíveis publicamente	Sim
Outros	n.a.

Avaliação e Seleção/Responsabilidade e Prestação de Contas

Metodologia de avaliação/seleção submetida à avaliação ou verificação externa	Não
Avaliação interna	Sim
Outros	n.a.

3) Gestão dos Recursos

Rastreamento de Recursos

Recursos dos títulos de sustentabilidade segregados ou rastreados pelo emissor de forma apropriada	Sim
Divulgação dos tipos pretendidos de alocação temporária para os recursos não utilizados	Sim
Outros	n.a.

Tipo de Dívida: Verde

Divulgação Adicional

Alocações apenas para investimentos futuros	Não
Alocações para investimentos existentes e futuros	Sim
Alocação para desembolsos individuais	Não
Alocação para uma carteira de desembolsos	Sim
Divulgação do saldo da carteira dos recursos não alocados	Sim
Outros	n.a.

4) Divulgação

Relatório do Uso dos Recursos

Projeto a projeto	Não
Com base na carteira de projetos	Sim
Vinculado individualmente ao(s) título(s)	Não
Outros	n.a.

Relatório do Uso dos Recursos/Informações Divulgadas

Valores alocados	Sim
Parcela do investimento total financiada por títulos de sustentabilidade	Não
Outros	Proporção de recursos utilizados para reembolso e para gastos futuros.

Relatório do Uso dos Recursos/Frequência

Anual	Sim
Semestral	Não
Outros	n.a.

Relatório de Impacto

Projeto a projeto	Não
Com base na carteira de projetos	Sim
Vinculado individualmente ao(s) título(s)	Não
Outros	n.a.

Relatório de Impacto/Informações Reportadas (ex-post esperado)

Emissões/reduções de gases do efeito estufa	Não
Redução do consumo de energia	Sim
Redução do uso de água	Não
Outros indicadores de sustentabilidade	PUE dos data centers, volume anual de energia renovável certificada adquirida (MWh) através de PPAs, participação de energia renovável no consumo total dos data centers, número de data centers certificados como edifícios verdes.

Relatório de Impacto/Frequência

Anual	Sim
Semestral	Não

Tipo de Dívida: Verde

Outros	n.a.
--------	------

Meios de Divulgação

Informações publicadas no relatório financeiro	Sim
Informações publicadas em documentos <i>ad hoc</i>	Não
Informações publicadas no relatório de sustentabilidade	Não
Relatório revisado	Sim
Outros	n.a.

Nota: n.a. - não se aplica.

Fonte: Sustainable Fitch, ICMA

Anexo B: Definições

Termo	Definição
Tipos de Dívidas	
Verde	Os recursos serão utilizados para financiar projetos verdes e/ou atividades relacionadas ao meio ambiente, conforme identificado na documentação da dívida. Os títulos e/ou empréstimos podem estar alinhados com os Princípios para Títulos Verdes da ICMA ou com outros princípios, diretrizes ou taxonomias.
Social	Os recursos serão utilizados para financiar projetos sociais e/ou atividades sociais, conforme identificado na documentação da dívida. Os títulos e/ou empréstimos podem estar alinhados com os Princípios para Títulos Sociais da ICMA ou com outros princípios, diretrizes ou taxonomias.
Sustentável (Sustainability)	Os recursos serão utilizados para financiar um mix de projetos verdes e sociais e/ou atividades ambientais e sociais, conforme identificado na documentação da dívida. Os títulos e/ou empréstimos podem estar alinhados com as Diretrizes para Títulos de Sustentabilidade da ICMA ou com outros princípios, diretrizes ou taxonomias.
Vinculada à Sustentabilidade (Sustainability-Linked)	As características financeiras e/ou estruturais estão vinculadas ao cumprimento de metas de sustentabilidade pré-definidas. Tais características podem estar alinhadas com os Princípios para Títulos Vinculados à Sustentabilidade da ICMA ou com outros princípios, diretrizes ou taxonomias. O título e/ou empréstimos são muitas vezes denominados SLB (<i>sustainability-linked bond</i> - título vinculado à sustentabilidade) ou SLL (<i>sustainability-linked loan</i> - crédito vinculado à sustentabilidade).
Convencional	Os recursos não são destinados a financiar qualquer projeto ou atividade verde, social, de sustentabilidade ou vinculado à sustentabilidade, e as características financeiras ou estruturais do título não estão vinculadas a qualquer meta de sustentabilidade.
Outros	Qualquer outro tipo de dívida ou uma combinação das outras classificações acima.
Padrões	
ICMA	International Capital Market Association (Associação Internacional do Mercado de Capitais). Na Opinião de Segunda Parte, há uma referência ao alinhamento com os Princípios para Títulos da ICMA: uma série de princípios e diretrizes para títulos verdes, sociais, de sustentabilidade e vinculados à sustentabilidade.
LMA, LSTA e APLMA	Loan Market Association (LMA), Loan Syndications and Trading Association (LSTA) e Asia Pacific Loan Market Association (APLMA). Na Opinião de Segunda Parte, a Fitch se refere ao alinhamento com os Princípios para Empréstimos de Finanças Sustentáveis: um conjunto de princípios e diretrizes para empréstimos verdes, sociais e vinculados à sustentabilidade.
Padrões de Títulos Verdes da UE	Um conjunto de padrões voluntários criados pela UE para “aumentar a eficácia, transparência, responsabilidade, comparabilidade e credibilidade do mercado de títulos verdes”.

Fonte: Sustainable Fitch, ICMA, ONU, Grupo de Especialistas Técnicos da UE

STATUS DE SOLICITAÇÃO

A Opinião de Segunda Parte (SPO) foi solicitada e atribuída ou mantida pela Sustainable Fitch a pedido do emissor.

Um Produto Analítico da Sustainable Fitch provê uma avaliação das qualidades Ambientais, Sociais e de Governança de um emissor e/ou de seus instrumentos financeiros ou dívidas. Produtos Analíticos da Sustainable Fitch incluem, sem limitações, ratings, scores, opiniões de segunda parte e outras avaliações, opiniões e produtos relacionados a dados, entre outros produtos analíticos. Um Produto Analítico da Sustainable Fitch não é uma classificação de crédito. Os Produtos Analíticos são fornecidos pela Sustainable Fitch, uma empresa da Fitch Solutions e afiliada da Fitch Ratings. A Sustainable Fitch estabeleceu políticas e procedimentos específicos, destinados a evitar conflitos de interesse e comprometimento da independência ou da integridade das atividades de avaliação de risco de crédito (ratings) da Fitch Ratings, bem como das atividades de geração de Produtos Analíticos da Sustainable Fitch. Para uma descrição da metodologia, de limitações e isenções de responsabilidade relacionadas aos Produtos Analíticos da Sustainable Fitch, use o link www.sustainablefitch.com.

Observe que as pessoas identificadas em qualquer relatório analítico ou nota à imprensa não são responsáveis pelas opiniões nele contidas e são nomeadas apenas para fins de contato. Um relatório relacionado a um Produto Analítico não é um prospecto nem um substituto de informações reunidas, verificadas e apresentadas aos investidores pelo emissor e seus agentes referentes à venda de instrumentos financeiros e valores mobiliários. Os Produtos da Sustainable Fitch não são conselhos de investimento e não são e não devem ser considerados substitutos da própria avaliação de qualquer pessoa em relação aos fatores de sustentabilidade de um instrumento financeiro ou de uma entidade. A Sustainable Fitch não representa, atesta ou garante que um Produto Analítico atenderá a qualquer um dos propósitos ou necessidades particulares do usuário ou de qualquer outra pessoa. A Sustainable Fitch não recomenda compra ou venda de instrumentos financeiros ou valores mobiliários, nem fornece consultoria de investimento ou presta quaisquer serviços jurídicos, de auditoria, contábeis, de avaliação ou atuariais. Os Produtos Analíticos da Sustainable Fitch não são uma opinião sobre o valor de instrumentos financeiros ou títulos. A Sustainable Fitch não audita ou verifica a exatidão das informações fornecidas a ela por terceiros com a finalidade de emitir um Produto Analítico, incluindo, sem restrições, emissores, seus representantes, contadores e consultores jurídicos e outros. A Sustainable Fitch não representa, atesta ou garante a precisão, correção, integridade, integralidade ou pontualidade de qualquer parte do Produto Analítico. As informações em um relatório de Produto Analítico são fornecidas "tais como se apresentam", sem qualquer representação ou garantia de qualquer tipo, e a Sustainable Fitch não representa ou garante que o relatório ou qualquer um de seus conteúdos atenderá a qualquer um dos requisitos de um destinatário do relatório. A Sustainable Fitch não fornece uma asseguração limitada ou razoável sobre qualquer informação apresentada em um relatório de Produto Analítico.

A Sustainable Fitch recebe honorários de entidades e demais participantes do mercado que solicitam Produtos Analíticos da Sustainable Fitch em relação à análise realizada para atribuição de um rating, score, opinião ou avaliação a determinado instrumento financeiro e/ou entidade, assim como à distribuição de dados. A atribuição, publicação ou divulgação de um Produto Analítico da Sustainable Fitch não constituirá um consentimento da Sustainable Fitch em usar seu nome como especialista em relação a qualquer declaração de registro arquivada sob as leis de valores mobiliários dos Estados Unidos, Lei de Serviços e Mercados Financeiros de 2000 do Reino Unido ou as leis de valores mobiliários de qualquer jurisdição específica.

É política da Sustainable Fitch não classificar quaisquer valores mobiliários emitidos na Índia. Ninguém deverá utilizar qualquer classificação atribuída pela Sustainable Fitch a qualquer valor mobiliário emitido na Índia para qualquer finalidade regulatória.

Produtos Analíticos da Sustainable Fitch oferecidos a clientes na Austrália. Produtos Analíticos na Austrália estão disponíveis apenas para clientes de atacado (conforme definido nas seções 761G e 761GA da Lei das Sociedades (Cth) (a "Lei")) na Austrália. As informações relacionadas aos Produtos Analíticos publicadas pela Sustainable Fitch não se destinam a uso por pessoas que são clientes de varejo, conforme o significado das seções 761G e 761GA da Lei ("Clientes de Varejo") na Austrália. Ninguém deve distribuir, divulgar ou fazer referências a qualquer informação relacionada aos Produtos Analíticos de maneira que se destina a (ou possa razoavelmente ser considerada como destinada a) influenciar um Cliente de Varejo a tomar uma decisão relacionada a um produto financeiro específico (conforme definido na Lei) ou classe de produtos financeiros, a menos que seja exigido por lei para atender às obrigações de divulgação contínua. Ninguém deve fazer referência a qualquer informação de Produto Analítico em qualquer publicação, material promocional, documento de divulgação, correspondência, site ou qualquer outro local que possa ser acessado por clientes e investidores que sejam Clientes de Varejo na Austrália (exceto nas circunstâncias permitidas por lei). A Sustainable Fitch não possui licença de serviços financeiros australiana para fornecer aconselhamento financeiro geral sobre produtos financeiros, e os Produtos Analíticos são fornecidos sujeitos às condições da posição de não-ação de classe para fornecedores de segunda opinião emitida pela Australian Securities & Investments Commission em 14 de junho de 2024. Exceto conforme divulgado acima ou em nosso site, não há conflito de interesse material que possa surgir na prestação das opiniões aqui apresentadas. Para o framework e padrões relevantes aceitos pela indústria para este Produto Analítico, consulte as informações acima e a metodologia.

Copyright © 2025 da Sustainable Fitch, Inc., Sustainable Fitch Limited e suas subsidiárias. 300 West 57th Street, New York, NY, 10019. Telefone: 1-800-753-4824 (para chamadas efetuadas nos Estados Unidos), ou (001212) 908-0500 (para chamadas de fora dos Estados Unidos). Proibida a reprodução ou retransmissão, integral ou parcial, exceto quando autorizada. Todos os direitos reservados.