



Modelo de Governança e Certificações Takoda

2025



	Manual de Procedimentos	Código	Revisão
		AUD-MPR-000-001	6
	Modelo de Governança e Certificações Takoda	Classificação da Informação	Página
		Público	2 de 29

Confidencialidade

As informações contidas neste documento são confidenciais e de propriedade da Takoda: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. e TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S., e não podem ser usadas ou reveladas exceto quando expressamente autorizado por escrito por TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A.

Copyright

Copyright © 2022-2025 Takoda: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. e TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S. Este documento é inédito e a advertência precedente é fixada para proteger TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. no caso de publicação não autorizada. Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste documento pode ser reproduzida em qualquer forma, inclusive fotocópia ou transmissão eletrônica para qualquer computador, sem autorização prévia por escrito de TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A. e TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S.

Trademarks

Outros nomes de produtos mencionados neste documento podem ser marcas ou marcas registradas de suas respectivas empresas e são aqui reconhecidas.

Índice

1.	Sistema Integrado de Gestão Takoda - MOGIT	5
2.	PMI - Project Management Institute.....	6
3.	ISO/IEC 9001:2015 – Sistema Integrado de Gestão da Qualidade	7
4.	ISO/IEC 20000-1:2018 – Gestão de Serviços - processos ITIL.....	10
5.	ISO/IEC 22301:2019 – Sistema de Gestão de Continuidade de Negócios.....	13
6.	ISO/IEC 27001:2022 – Sistema de Gestão da Segurança da Informação	15
7.	ISO/IEC 45001:2018 – Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional.....	17
8.	ISO/IEC 14001:2015 – Sistema de Gestão Ambiental	19
9.	ISAE3402 - International Standard On Assurance Engagements (SOC1 - type 2)	21
10.	Private/Hybrid Cloud - Data Center Services	26
11.	Compromisso Takoda.....	28

1. Sistema Integrado de Gestão Takoda - MOGIT



A Takoda possui uma metodologia de Gestão da Qualidade denominada “MOGIT” (Metodologia Otimizada de Gestão Integrada Takoda), que incorpora um conjunto de melhores práticas e estudos para aperfeiçoamento de processos em todas as áreas e disciplinas da Organização.

A aplicação dos processos de Governança previstos no MOGIT garante:

- Alinhamento de TI com os objetivos e estratégias da organização;
- A possibilidade de a empresa explorar oportunidades, inovar e maximizar benefícios;
- Utilização responsável dos recursos de TI;
- Gerenciamento apropriado de riscos relacionados a TI;
- Uma gestão focada no Cliente com benefícios ao seu negócio.

Por meio de um modelo de gestão integrada, a Takoda assegura ao Cliente a entrega dos níveis de serviços contratados com total aderência aos padrões de qualidade, maturidade e confiabilidade de processos.

Para criar condições de uso das melhores ferramentas e práticas na empresa, para alcance dos resultados almejados e a Gestão da Rotina Operacional foi desenvolvido o Sistema de Gestão da Takoda, denominado MOGIT – Metodologia Otimizada de Gestão Integrada Takoda.

O MOGIT reúne metodologias e práticas consolidadas, de modo a garantir foco na gestão de Clientes e alinhamento de TI vs. Negócios, numa demonstração do business value de TI. Outro ponto importante é sua abrangência em duas perspectivas é a garantia de transparência para a Takoda e para a organização do Cliente.

O modelo de prestação de serviços da Takoda é alinhado às normas e exigências dos mercados brasileiro e internacional.

O modelo de gestão em camadas permite visualizar a estratégia de suporte ao cliente que está no centro e no topo do modelo. Para atender as necessidades do cliente existem os processos relacionados à satisfação do cliente, bem como o mapeamento do contexto Takoda e expectativas e necessidades das partes interessadas. Em seguida está a governança interna, que trata a qualidade e compliance através de controles internos, segurança da informação, governança efetiva através de controles ITIL e mapeamento da continuidade dos negócios, são práticas que sustentam as soluções de segurança e suporte ao negócio, para melhores entregas aos clientes.

Os pilares de negócios são sustentados através da aplicação de requisitos das normas ISO20000, ISO27001, ISO22301, ISO45001, ISO14001, ISAE3402 e metodologia PMI para internalização de soluções. A ISO 9001 integra todas essas soluções e permite as especificações de cada uma das práticas através de padrões para documentação e institucionalização corporativa, são registradas, acompanhadas periodicamente.

A base estratégica desse modelo está na tratativa das competências técnicas e comportamentais das pessoas, prezando pela conduta e ética. Os processos são monitorados constantemente através de

indicadores, desdobrados do mapa estratégico da Takoda, publicados pelas áreas internas através da ferramenta MOGIT-OnLine (RAD – Reunião de Análise de Dados mensais) e através das metas pessoais, também desdobradas e monitoradas nas ferramentas BSC e Talent Pool e o acompanhamento através da gestão de clientes pelo CRM Takoda. Ainda na base primordial, a Takoda mantém controles para a Gestão de Riscos e Oportunidades, que também permite a revisão de processos e controles, bem como a mitigação de riscos para uma monitoração mais efetiva, evitando cenários indesejados e identificando e implementando novas oportunidades ao negócio.

2. PMI - Project Management Institute



O PMI, do inglês, Project Management Institute, tem como objetivo promover e ampliar o conhecimento existente sobre gerenciamento de projetos assim como melhorar o desempenho dos profissionais e organizações da área.

De acordo com o "A Guide to the Project Management Body of Knowledge", o gerenciamento de Projetos é a aplicação de conhecimentos, habilidades, ferramentas e técnicas nas atividades do projeto a fim de atender os requisitos do projeto. Ele pode ser melhor explicado através dos processos que o compõem, que podem ser reunidos em cinco grupos de processos - Iniciação, Planejamento, Execução, Controle e Encerramento - e em nove áreas de Conhecimento - Gerenciamento da Integração do Projeto, Gerenciamento do Escopo do Projeto, Gerenciamento do Tempo do Projeto, Gerenciamento dos Custos do Projeto, Gerenciamento da Qualidade do Projeto, Gerenciamento dos Recursos Humanos do Projetos, Gerenciamento da Comunicação do Projeto, Gerenciamento dos Riscos do Projeto e Gerenciamento dos Fornecimentos de Bens e Serviços do Projeto.

A equipe do projeto gerencia os trabalhos envolvidos nele, que geralmente envolvem:

- Balanceamento de demandas conflitantes do escopo, tempo, custo, risco e qualidade do projeto;
- Satisfação de diferentes interessados (stakeholders) com diferentes necessidades e expectativas;
- Alcance dos requisitos estabelecidos.

Principais benefícios

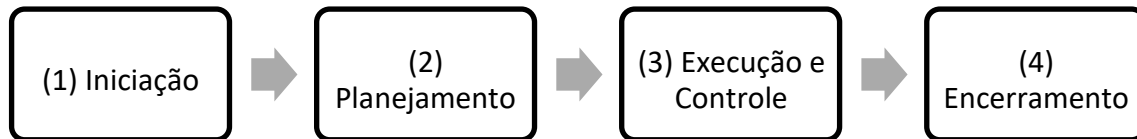
- Estabelecer medidas do sucesso;
- Manter o foco no Cliente;
- Quantificar o valor agregado correspondente aos custos;
- Aperfeiçoar o uso dos recursos da organização;
- Incorporar princípios de qualidade;
- Colocar planos estratégicos em marcha;
- Assegurar a atualização da empresa às demandas do mercado.

A Takoda efetua a Gerência de Projetos com a utilização de procedimentos e formulários padronizados, com o objetivo de sistematizar o trabalho e de antecipar possíveis problemas, planejando as ações preventivas e corretivas com base nas melhores práticas recomendadas no PMBOK®.

A metodologia e as ferramentas de gestão de projetos utilizadas permeiam todos os processos da empresa como propostas, projetos de implantação de Clientes, projetos de desenvolvimento de produtos e serviços, bem como projetos internos.

A boa estruturação de uma iniciativa, desde sua concepção até a finalização, visa a maximização dos retornos por meio de alinhamento estratégico, preparação adequada das áreas para desenvolvimento do projeto e garantia de desenvolvimento conforme as condições que foram aprovadas.

O objetivo central do processo de Gerenciamento de Projetos é planejar, executar, garantir e monitorar o plano que foi aprovado. Com base neste objetivo, o processo do modelo de gestão possui as seguintes fases:



Cada fase possui artefatos específicos que formalizam as etapas e garantem que o gerente de projetos cumpriu os requisitos de gestão antes de passar para a fase seguinte e envolvem as 9 áreas de conhecimentos do Guia PMBOK®.

Para garantir a qualidade da entrega, foram definidas quatro dimensões fundamentais a serem gerenciadas: escopo, prazo, custos e riscos.

3. ISO/IEC 9001:2015 – Sistema Integrado de Gestão da Qualidade



A expressão ISO 9000 designa um grupo de normas técnicas que estabelecem um modelo de gestão da qualidade para organizações em geral, qualquer que seja o seu tipo ou dimensão.

A sigla "ISO" refere-se à International Organization for Standardization, organização não governamental fundada em 1947, em Genebra, e hoje presente em cerca de 157 países. A sua função é a de promover a normatização de produtos e serviços, para que a qualidade deles seja permanentemente melhorada.

A família de normas ISO 9000 estabelece requisitos que auxiliam a melhoria dos processos internos, a maior capacitação dos colaboradores, o monitoramento do ambiente de trabalho, a verificação da satisfação dos clientes, colaboradores e fornecedores, num processo contínuo de melhoria do Sistema Integrado de Gestão da Qualidade. Aplicam-se a campos tão distintos quanto materiais, produtos, processos e serviços.

A adoção das normas ISO é vantajosa para as organizações uma vez que lhes confere maior organização, produtividade e credibilidade - elementos facilmente identificáveis pelos clientes, aumentando a sua competitividade nos mercados nacional e internacional.

Os processos organizacionais são verificados através de auditorias externas independentes.

A Takoda aplica os sete princípios de gestão da qualidade

- Foco nos Clientes;
- Liderança;
- Engajamento das Pessoas;
- Abordagem por Processos;
- Melhorias;
- Tomada de decisões baseada em evidências;
- Gestão de relacionamento.

Principais benefícios

- Quantificação dos produtos e das melhorias, consequentemente, maior capacidade de análise para a tomada de decisões gerenciais mais objetivas e efetivas;
- Maior habilidade para revisar, desafiar e mudar opiniões e decisões;
- Maior capacidade de identificar oportunidades de melhorias, dirigidas e priorizadas;
- Respostas mais flexíveis e rápidas às oportunidades oferecidas pelo mercado, bem como às oportunidades internas advindas de um monitoramento estruturado de produtos e processos;
- Melhoria da comunicação interna entre os diferentes níveis da empresa;
- As atividades são avaliadas, ajustadas e implementadas de modo único;
- As pessoas entendem os objetivos e metas, bem como seu papel dentro da organização e, consequentemente, tem maior motivação para alcançá-los;
- Custos mais baixos e ciclos de tempo mais curtos para a execução das atividades, por meio do uso efetivo dos recursos;
- Maior integração e adaptação dos processos que melhor contribuem para a obtenção dos resultados desejados.
- A Takoda utiliza as normas da família 9000 que fornecem um conjunto de diretrizes para implantação de Sistemas de Gestão da Qualidade.

A Takoda possui a certificação “ISO/IEC 9001:2015 - Sistema Integrado de Gestão – International Organization for Standardization” compreendendo: um conjunto de serviços de TI atestado pela empresa independente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada pela DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) e reconhecidas pela IQNET – The International Certification Network e IAF - Fórum Internacional de Acreditação. Também realiza auditorias internas periódicas e auditorias independentes que atestam a implementação e eficácia do sistema de Gestão estabelecido.

Todas as recomendações e desvios encontrados nas auditorias são registradas e planos de ação corretivos ou preventivos são abertos, com as devidas tratativas formalizadas garantido a eficácia das ações implementadas.

Segue o atual certificado ISO9001 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo, SP
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

Implementou e mantém um **Sistema de Gestão da Qualidade**.

Escopo:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:

Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Smart Hands, Work Areas, Disaster Recovery e Managed Services.

Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO 9001 : 2015

Número do certificado	60301463 QM15
Data da revisão	2025-10-23
Data da certificação	2023-10-15
Válido até	2026-10-14



DQS GmbH

Guido Eggers
Diretor Executivo

DQS IS A MEMBER OF



Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 3

4. ISO/IEC 20000-1:2018 – Gestão de Serviços - processos ITIL



ITIL, do inglês, Information Technology Infrastructure Library é uma biblioteca de boas práticas nos serviços de Tecnologia da Informação (TI), desenvolvida no final dos anos 80 pela CCTA (Central Computer and Telecommunications Agency) e atualmente sob custódia da OGC (Office for Government Commerce) da

Inglaterra.

O ITIL busca promover a gestão com foco no cliente e na qualidade dos serviços de Tecnologia da Informação (TI). Endereça estruturas de processos para a gestão de uma organização de TI apresentando um conjunto abrangente de processos e procedimentos gerenciais, organizados em disciplinas, com os quais uma organização pode fazer sua gestão tática e operacional em vista de alcançar o alinhamento estratégico com os negócios.

O ITIL traz algumas mudanças de paradigma, tais como: faz com que o negócio foque no valor e não no custo; faz pensar em toda a cadeia que envolve a prestação de serviços (end-to-end service) e não uma visão fragmentada, e internamente transfere o olhar para processos e pessoas e não apenas na tecnologia.

Os principais processos são das áreas de Service Support e Service Delivery, que tratam especificamente do gerenciamento dos serviços de TI, observando o alinhamento com as perspectivas de negócio e adotando a infraestrutura adequada para tal.

Service Support

- Incident Management (Gerenciamento de Incidentes) – reduz o tempo de indisponibilidade (downtime) dos serviços;
- Problem Management (Gerenciamento de Problemas) – minimiza o impacto no negócio dos incidentes e problemas causados pelos erros na infraestrutura de TI e previne incidentes recorrentes desses mesmos erros;
- Configuration Management (Gerenciamento de Configuração) – identifica e controla os ativos de TI e itens de configuração (ICs) existentes na organização, estabelecendo o relacionamento deles aos serviços prestados;
- Change Management (Gerenciamento de Mudanças) – minimiza o impacto da mudança requerida para resolução do incidente ou problema, mantendo a qualidade dos serviços, bem como melhora a operacionalização da infraestrutura;
- Release Management (Gerenciamento de Liberações) – previne a indisponibilidade do serviço, garantindo que as instalações de versões de hardware e software estejam seguras, autorizadas e devidamente testadas.

Service Delivery

- Service Level Management/SLM (Gerenciamento de Nível de Serviço) – garante o acordo de nível de serviço (SLAs) previamente estabelecido entre o fornecedor e o Cliente;

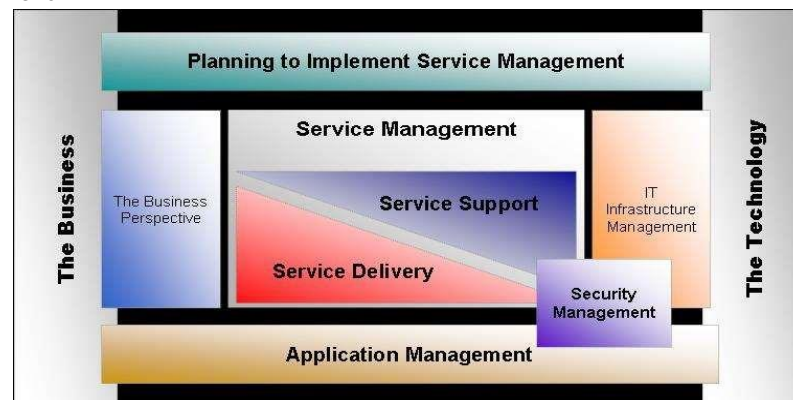
- Financial Management for IT Service (Gerenciamento Financeiro para TI) – demonstra ao Cliente o custo real dos serviços prestados e os gerencia de forma profissional;
- Availability Management (Gerenciamento de Disponibilidade) – garante a disponibilidade e confiabilidade dos recursos de TI, a fim de assegurar a satisfação do cliente e a reputação do negócio;
- Capacity Management (Gerenciamento de Capacidade) – assegura que a capacidade da infraestrutura de TI está adequada às demandas do negócio conforme a necessidade e no tempo esperado, observando sempre o gerenciamento do custo envolvido;
- IT Service Continuity Management/ITSCM (Gerenciamento de Continuidade de Serviços) – atende todo o processo de gerenciamento da continuidade do negócio, assegurando que os recursos técnicos e sistemas de TI sejam recuperados quando requeridos, no tempo desejado.

Principais benefícios

- Melhoria dos acordos de níveis de serviços (SLAs);
- Redução na manutenção do tempo e custos;
- Melhorias na primeira linha de resposta aos usuários, seguida por melhor comunicação interna;
- Auxilia a entrar em conformidade com as requisições de compliance, incluindo o ISO/IEC 20000, CobiT e a lei norte-americana Sarbanes-Oxley.

Os processos de entrega e suporte da Takoda utilizam como base o conjunto de melhores práticas do ITIL, onde os principais processos de Gestão são identificados e alinhados com os requisitos de negócio.

Framework ITIL



A Takoda é certificada na norma “ISO/IEC 20000:2018 – Tecnologia da Informação – Gestão de Serviços” pela empresa independente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada pela DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) e reconhecidas pela IQNET – The International Certification Network e IAF - Fórum Internacional de Acreditação, com objetivo de assegurar a aderência aos requisitos de gerenciamento de serviços de TI.

Os Processos de entrega e suporte da Takoda utilizam como base o conjunto de melhores práticas do ITIL, garantindo alinhamento dos serviços de TI com os requisitos de negócio.

Segue o atual certificado ISO20000 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo, SP
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Sistema de Gestão de Serviços**.

Escopo:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:

Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Smart Hands, Work Areas, Disaster Recovery e Managed Services.

Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO / IEC 20000-1 : 2018

Número do certificado 60301463 SMS18
Data da revisão 2025-10-23
Data da certificação 2023-10-15
Válido até 2026-10-14



DQS GmbH

DQS IS A MEMBER OF



Guido Eggers

Guido Eggers
Diretor Executivo

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 4

5. ISO/IEC 22301:2019 – Sistema de Gestão de Continuidade de Negócios



A ISO 22301 especifica os requisitos para que um sistema de gestão proteja os negócios e reduza a probabilidade de incidentes inoportunos, garantindo a prontidão para respostas apropriadas, reduzindo danos e a recuperação de ambientes, caso aconteçam. Essa certificação garante um sistema de gerenciamento de continuidade de negócios planejado e efetivo, permitindo responder de modo eficaz e ágil a qualquer indisponibilidade.

A Takoda é certificada na norma “ISO/IEC 22301:2019 – Sistema de Gestão de Continuidade de Negócios” pela empresa independente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada pela DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) e reconhecidas pela IQNET – The International Certification Network e IAF - Fórum Internacional de Acreditação, com objetivo de assegurar a aderência aos requisitos de gerenciamento de serviços de TI.

A Takoda realiza periodicamente o mapeamento e análise do BIA (Business Impact Analysis), gera os planos de continuidade necessários para suas operações bem como realiza periodicamente os testes e a respectiva capacitação das equipes para que, quando necessário, estejam aptas para a recuperação imediata dos ambientes.

Principais benefícios

- Melhoria da resiliência organizacional;
- Redução de interrupções nos negócios;
- Aumento da confiança dos stakeholders;
- Conformidade regulatória;
- Ajuda as organizações a planejar e responder eficazmente a incidentes, minimizando impactos adversos em suas operações;
- Capacidade de identificar e gerenciar proativamente os riscos de interrupção;
- Otimização dos processos internos;
- Melhoria da comunicação durante incidentes;
- Preservação da reputação da organização.

A Takoda, ao implementar essa norma, demonstra seu comprometimento com a excelência operacional, o que pode proporcionar vantagens competitivas no mercado e segurança aos clientes.

Segue o atual certificado ISO22301 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica-se que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Business Continuity Management System**.

Âmbito de aplicação:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:

Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Work Areas, Disaster Recovery e Managed Services.

Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que esse Sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO 22301 : 2019

Número do certificado 60301463 BCM19

Data da revisão 2024-09-19

Válido a partir de 2023-10-24

Válido até 2026-10-23

Data da certificação 2024-10-24



DQS CFS GmbH

German Association for Sustainability

Guido Eggers
Diretor Executivo



Accredited Body: DQS CFS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 4

6. ISO/IEC 27001:2022 – Sistema de Gestão da Segurança da Informação



A norma “ISO/IEC 27001:2022 - Sistema de Gestão da Segurança da Informação” é um padrão para sistema de gerenciamento da segurança da informação (ISMS - Information Security Management System) pelo International Organization for Standardization e pelo International Electrotechnical Commission.

Principais benefícios

- Garante a segurança em todo o ciclo de negócio, desde o planejamento de novas funcionalidades nos sistemas, passando pelo cumprimento das leis e regulamentações;
- Taxas potenciais mais baixas em prêmios de seguros;
- Fornece segurança a todas as partes interessadas;
- Aplicação de controles tecnológicos e físicos, continuidade do negócio e recuperação de desastres;
- Sensibilização contínua de pessoas sobre os temas de segurança;
- Riscos de segurança permanentemente identificados e, como resultado disso, são aplicados os controles mais adequados para cada situação de risco elevado.

Incorporando as melhores práticas na Gerência de Segurança da Informação, a Takoda visa garantir os pilares da segurança da informação que são confidencialidade, integridade e disponibilidade.

A Takoda é certificada na norma “ISO/IEC 27001:2022 – Sistema de Gestão de Segurança da Informação” pela empresa independente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada pela DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) e reconhecidas pela IQNET – The International Certification Network e IAF - Fórum Internacional de Acreditação, com objetivo de assegurar a aderência aos requisitos de gerenciamento de serviços de TI.

Segue o atual certificado ISO27001 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A

SP01 - São Paulo 01



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo, SP
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Sistema de Gestão da Segurança da Informação**.

Escopo:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:

Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Vault, Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Smart Hands e Work Areas.

Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Statement of applicability: SEG-DQC-001-033, Version 8,

SEG-LMR-048 -Takoda Declaration of Applicability Version 5.

Declaração de Aplicabilidade: Statement of applicability: SEG-DQC-001-033, Version 8,

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO / IEC 27001 : 2022

Número do certificado 60301463 ISMS22

Data da revisão 2025-10-23

Data da certificação 2023-10-15

Válido até 2026-10-31



DQS IS A MEMBER OF



DQS GmbH

Guido Eggers

Guido Eggers
Diretor Executivo

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany

Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil

The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 4

7. ISO/IEC 45001:2018 – Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional



A ISO 45001 é um padrão ISO para sistemas de gerenciamento de saúde e segurança ocupacional (SSO), publicado em março de 2018. O objetivo da ISO 45001 é a redução de lesões e doenças ocupacionais, incluindo a promoção e proteção da saúde física e mental. Esse padrão é baseado na OHSAS 18001, em convenções e diretrizes da Organização Internacional do Trabalho, incluindo OIT OSH 2001 e padrões nacionais. Inclui elementos adicionais à BS OHSAS 18001. A ISO 45001 segue a estrutura de alto nível de outras normas ISO, como ISO 9001: 2015 e ISO 14001: 2015, o que facilita a integração desses padrões.

Através dessa norma internacional, a Takoda busca aperfeiçoar e otimizar os mecanismos de gestão e controle em tudo ao que se refere à proteção e saúde dos empregados, prezando pelo atendimento aos requisitos legais, bem como aos procedimentos internos de SEMST e às boas práticas de mercado.

Principais benefícios

- Melhorar o gerenciamento de riscos: com um gerenciamento mais efetivo e integrado aos conceitos e mecanismos de riscos da Takoda;
- Melhora a qualidade de controles e prevenção, garantindo ao empregado uma condição segura de trabalho, onde o seu trabalho é realizado com mais qualidade e segurança ao que está executando;
- Mais prevenção e redução de acidentes, o Sistema de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional garante que empregado possa realizar suas atividades com o menor risco de acidentes;
- Redução de custos e prejuízos financeiros, esse ambiente de trabalho torna-se mais seguro, reduzindo acidentes e, por consequência, a diminuição de custos com afastamentos e possíveis ações judiciais;
- Melhoria na visibilidade da Takoda através do Sistema de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional, que reduz acidentes e incidentes envolvendo nossa marca e a obtenção de maior credibilidade no mercado, bem como maior competitividade;
- Nos traz reconhecimento internacional, tendo vantagens competitivas nos mercados internos e externos por atender a um padrão globalizado de gerenciamento de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional.

A Takoda é certificada na norma “ISO/IEC 45001:2018 – Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional” pela empresa independente DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen), acreditada pela DAKKS (Deutsche Akkreditierungsstelle) e reconhecidas pela IQNET – The International Certification Network e IAF - Fórum Internacional de Acreditação, com objetivo de assegurar a aderência aos requisitos de gerenciamento de serviços de TI.

Segue o atual certificado ISO45001 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A



SP01 - São Paulo 01

Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757000 São Paulo
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Sistema de Gestão de Segurança e Saúde Ocupacional**.

Escopo:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:

Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Work Areas, Disaster Recovery e Managed Services.

Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).

Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO 45001 : 2018

Equivalente à: DIN EN ISO 45001 : 2023

Número do certificado 60301463 OHS18

Data da revisão 2025-11-04

Data da certificação 2023-10-03

Válido até 2026-10-02



DQS IS A MEMBER OF



DQS GmbH

Guido Eggers
Diretor Executivo

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 3

8. ISO/IEC 14001:2015 – Sistema de Gestão Ambiental



A norma ISO/IEC 14001 especifica os requisitos de um Sistema de Gestão Ambiental e permite a uma organização desenvolver uma estrutura para a proteção do meio ambiente e redução dos impactos ambientais negativos, levando em conta aspectos ambientais influenciados pela organização e outros passíveis de serem controlados por ela.

A norma fornece orientação sobre como considerar múltiplos aspectos relacionados à compra, fabricação, armazenamento, distribuição, desenvolvimento de atividades, produtos e serviços etc., para que se reduza seu impacto no meio ambiente.

Principais benefícios

- Redução de riscos de acidentes e de sanções legais ambientais;
- Aumento da qualidade dos produtos, serviços e processos;
- Economia ou redução do consumo de matérias-primas, água e energia;
- Redução do impacto ambiental negativo;
- Atendimento a requisitos legais e regulatórios;
- Melhoria da eficiência operacional;
- Promoção de uma imagem corporativa mais sustentável;
- Confiança dos clientes e parceiros, diferenciando-se no mercado;
- Otimização do uso de recursos;
- Redução de custos operacionais;
- Envolvimento e conscientização dos colaboradores em práticas sustentáveis;
- Preparação para futuras regulamentações ambientais.

A Takoda demonstra responsabilidade ambiental e integra uma rede de clientes e parceiros que valorizam práticas sustentáveis. Como compromisso ambiental de reduzir sua pegada de carbono, a Takoda utiliza 100% de energia limpa em suas unidades brasileiras, oriunda de matriz energética do Parque Eólico do Vento São Mizaél, no Rio Grande do Norte, que se dá por meio de uma parceria com a Casa dos Ventos.

Segue o atual certificado ISO14001 da Takoda:



CERTIFICADO



Certifica que a empresa

TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A



Rua Bento Branco de Andrade Filho, 621 - Jardim Dom Bosco
04757-000 São Paulo, SP
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Sistema de Gestão Ambiental**.

Escopo:

Serviços de Infraestrutura de Tecnologia, apoiados por processos de gestão de clientes, compreendendo:
Datacenter: Disponibilização de infraestrutura para Colocation que pode ser serviços de Cage, Sala Cofre e Racks (compartilhados e dedicados), assim como serviços em geral tais como Hands and Eyes, Smart Hands, Work Areas, Disaster Recovery e Managed Services.
Conectividade: Serviços de conectividade como: Golden Jumper, Cross Connect, Backbone Connection, IX.Br (PTT) e GAAS (Gbic as a Service).
Cloud Connect: Serviços de conexão entre a infraestrutura do cliente dentro do nosso data center com as diferentes nuvens de parceiros.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO 14001 : 2015

Número do certificado	60301463 UM15
Data da revisão	2025-09-16
Válido a partir de	2024-09-20
Válido até	2027-09-19
Data da certificação	2024-09-20



DQS IS A MEMBER OF



DQS GmbH

Guido Eggers
Diretor Executivo

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Administrative Office: DQS do Brasil Ltda., Av. Adolfo Pinheiro, 1001 - 3º andar,
04733-100 São Paulo - SP, Brazil
The validity of the certification can only be verified by the QR-code.

1 / 3

9. ISAE3402 - International Standard On Assurance Engagements (SOC1 - type 2)



Com o objetivo de fornecer segurança aos clientes e aos auditores dos clientes da Takoda sobre a existência e efetividade dos controles internos que impactam na prestação dos serviços, a Takoda adequou seus controles internos às melhores práticas de mercado e revisa o relatório ISAE 3402 (International Standard on Assurance Engagements nº 3402) anualmente com a participação de uma auditoria independente. Este relatório é o atual padrão internacional para organizações de serviços e substitui o antigo SAS70 (Statement on Auditing Standards nº 70) e é similar ao padrão americano Statement on Standards for Attestation Engagements nº 16 (SSAE 16).

A Takoda disponibiliza o Relatório ISAE 3402 SOC1 Tipo 2 aos seus clientes, objetivando reduzir e minimizar o esforço e a duração das auditorias dos seus clientes, garantindo efetividade, padronização e controles internos adequados.

O Relatório ISAE 3402 (SOC1 shared – Tipo I e II) geralmente é aplicável quando um auditor independente está executando uma auditoria sobre as demonstrações financeiras de um cliente da Takoda, e este utiliza o portfólio de produtos da Takoda, que possam impactar suas demonstrações financeiras ou outros serviços de TI.

Principais benefícios

Um relatório ISAE 3402, com parecer favorável, fornece aos clientes e auditores dos clientes da Takoda:

- Segurança sobre a existência e efetividade dos controles internos que impactam a prestação dos serviços, com uma descrição detalhada destes controles e uma avaliação independente se os controles estão em operação, se são adequados e funcionam de forma eficiente (no caso do relatório tipo 2);
- Minimiza os riscos de omissão ou falha na efetividade de controles que possam impactar a certificação SOX (lei Sarbanes-Oxley) ou a governança do cliente;

Reduz e minimiza o esforço e duração das auditorias dos clientes que tenham necessidade de serem estendidas à Takoda, sendo que o relatório facilitará substancialmente ao auditor do cliente no planejamento da auditoria financeira. Sem o relatório, o cliente precisará enviar seus auditores para procederem com suas verificações e testes na organização prestadora de serviços.

Service Organization Control 1 – SOC1

Foco em riscos e controles sobre reportes financeiros ao provedor de serviços, oferece garantias específicas aos controles internos da organização e está em conformidade com a lei Sarbanes-Oxley (SOX).

Baseados na AT Section 101 Standard, de acordo com as normas do American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) para os princípios de Segurança, Disponibilidade e Confidencialidade, destinados para avaliação de controles internos implementados em uma empresa, para atingimento do Trust Service Principles (TSP) e objetivando identificar os riscos que possam ameaçar o funcionamento dos controles gerais de TI da Takoda, relacionados aos processos de prestação de serviços aos ambientes contratados.

Parecer

Relatório de asseguarção dos auditores independentes sobre a descrição, desenho e efetividade operacional dos controles.

Descritivo de todos os controles e resultados encontrados (descobertas)

- Afirmação da Organização Prestadora de Serviços.
- Descrição dos Sistemas, processos e controles.
- Descrição dos Objetivos de Controle, Controles, Testes e resultados de testes.

Importante:

O relatório oficial não pode ser reproduzido ou incorporado o parecer final sem prévia autorização - por escrito – de: TIVIT INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA S.A., TIVIT COLOMBIA TECNOLOGIA S.A.S. (Takoda) e da Ernst & Young Auditores Independentes S/S Ltda. (EY).

Segue parecer anual da Takoda:



São Paulo Corporate Towers
Av. Juscelino Kubitschek, 1909
9º andar - Torre Norte - Haim Bibi
CEP: 04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: (55 11) 2573-3000
Fax: (55 11) 2573-3077

1. Relatório de asseguração dos auditores independentes sobre a descrição, desenho e efetividade operacional dos controles

Relatório de asseguração dos auditores independentes sobre a descrição, o desenho e a eficácia operacional dos controles da Takoda Datacenters.

1.1. Escopo

Examinamos a Descrição da Administração sobre os controles voltados a gestão de acesso físico e fatores ambientais da Takoda Datacenters, detalhados na seção 3, para o período de 1 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024 e a adequação do desenho e eficácia operacional dos controles para alcançar os relativos objetivos de controle apresentados na Descrição.

A Descrição indica que alguns objetivos de controle especificados nela podem ser alcançados apenas se controles complementares de entidades usuárias contempladas no desenho dos controles da Takoda Datacenters forem adequadamente desenhados e operarem de forma eficaz, em conjunto com os controles relacionados da Takoda Datacenters. Nós não avaliamos a adequação do desenho ou eficácia operacional dos referidos controles complementares de entidade usuária.

A Descrição inclui apenas os objetivos de controle e controles relacionados da Takoda Datacenters e exclui objetivos de controle e controles relacionados de outras organizações terceiras prestadoras de serviços.

1.2. Responsabilidade da Takoda Datacenters

A Takoda Datacenters forneceu a afirmação na seção 2 "Afirmação da Organização Prestadora de Serviços." sobre a adequação da apresentação da Descrição e da adequação do desenho e eficácia operacional dos controles, para o alcance dos objetivos de controle relacionados e apresentados na Descrição. A Takoda Datacenters é responsável inclusive pela integridade, pela precisão e pelo método de preparação da Descrição e Afirmação, bem como, pela declaração dos objetivos de controle apresentados na Descrição.

A Takoda Datacenters também é responsável pela prestação dos serviços contemplados na Descrição, especificando os objetivos de controle, identificando os riscos que ameaçam o alcance dos objetivos de controle, selecionando os critérios apresentados na Declaração e desenhando, implementando e documentando controles para alcançar os relativos objetivos de controle apresentados na Descrição.

1.3. Nossa independência e controle de qualidade

Cumprimos a independência e outros requisitos éticos do Código de Ética para Contadores Profissionais emitido pelo Conselho Internacional de Padrões de Ética para Contadores, que se baseia em princípios fundamentais de integridade, objetividade, competência profissional e devido cuidado, confidencialidade e comportamento profissional.

A empresa aplica o Padrão Internacional de Controle de Qualidade e, consequentemente, mantém um sistema abrangente de controle de qualidade, incluindo políticas e procedimentos documentados em relação à conformidade com requisitos éticos, padrões profissionais e requisitos legais e regulamentares aplicáveis.

1.4. Responsabilidade do Auditor Independente

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre a descrição elaborada pela Organização Prestadora de Serviços Takoda Datacenters, bem como sobre o desenho e a operação de controles relacionados com os objetivos de controle especificados nessa descrição, com base em nossos procedimentos. Conduzimos nosso trabalho de acordo com a *International Standard on Assurance Engagements 3402 (ISAE3402)*, *Assurance Reports*

DocuSign Envelope ID: C1A11BBF-A782-40B7-9C58-D06C134D96E3



São Paulo Corporate Towers
Av. Juscelino Kubitschek, 1909
9º andar - Torre Norte - Haim Bibi
CEP: 04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: (5511) 2573-3000
Fax: (5511) 2573-3077

on Controls at a Service Organization, emitido pelo International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Essa Norma requer o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que o trabalho seja planejado e executado para a obtenção de segurança razoável sobre se a descrição está apresentada adequadamente, em todos os aspectos relevantes, e se os controles foram apropriadamente projetados e estão operando efetivamente.

Um exame da Descrição do sistema de uma organização de serviços e da adequação do desenho e eficácia operacional dos controles de uma organização de serviços, para o alcance dos relativos objetivos de controle apresentados na Descrição, envolve a realização de procedimentos para obter evidências sobre a adequação da apresentação da Descrição e a adequação do desenho e eficácia operacional dos referidos controles para alcançar os objetivos de controle apresentados na Descrição.

Nossos procedimentos incluíram a avaliação dos riscos de a Descrição não estar adequadamente apresentada e dos controles não estarem adequadamente desenhados ou operando com eficácia para alcançar os objetivos de controle apresentados na Descrição.

Nossos procedimentos incluíram também o teste da eficácia operacional dos referidos controles que consideramos necessários para fornecer razoável garantia de que os objetivos de controle apresentados na Descrição foram alcançados. Um exame deste tipo também inclui a avaliação da apresentação geral da Descrição, da adequação dos objetivos de controle nela apresentados e da adequação dos critérios especificados pela organização de serviços e descritos na Afirmação. Acreditamos que as evidências que obtivemos são suficientes e adequadas para fornecer base razoável para nossa opinião.

1.5. Limitações Inerentes

A descrição, elaborada pela Organização Prestadora de Serviços Takoda Datacenters, foi elaborada para atender as necessidades comuns de ampla gama de clientes e de seus auditores independentes e, portanto, pode não incluir todos os aspectos do sistema que cada cliente possa considerar importante em seu próprio ambiente específico. Além disso, devido à sua natureza, os controles da organização prestadora de serviços podem não prevenir ou detectar todos os erros ou omissões no processamento ou no relato das transações. Ainda, a projeção de qualquer avaliação da eficácia para períodos futuros está sujeita ao risco de que os controles em uma organização prestadora de serviços podem se tornar inadequados ou falhar.

1.6. Opinião

Nossa opinião foi formada com base nos aspectos descritos neste relatório. Os critérios que utilizamos para formar nossa opinião são os descritos na Seção 2 - Afirmação da Organização Prestadora de Serviços. Em nossa opinião, os aspectos relevantes foram:

- a) A Descrição apresenta adequadamente o ambiente de controles de gestão de acesso e ambientais que foi desenhado e implementado no período de 1 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024.
- b) Os controles relacionados aos objetivos apresentados na Descrição foram desenhados adequadamente no período de 1 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024.
- c) Os controles testados, que foram necessários para fornecer garantia razoável de que os objetivos de controle apresentados na Descrição foram alcançados, operaram efetivamente durante o período de 1 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024.

DocuSign Envelope ID: C1A11BBF-A782-40B7-9C58-D09C134D90E3



São Paulo Corporate Towers
Av. Juscelino Kubitschek, 1909
9º andar - Torre Norte - Itaim Bibi
CEP: 04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: (5511) 2573-3000
Fax: (5511) 2573-3077

1.7. Descrição dos Testes de Controles

Os controles específicos testados, a natureza, época e resultados dos referidos testes estão apresentados na Seção 4 "Descrição dos Objetivos de Controle, Controles, Testes e Resultados de Testes", controles relacionados e testes de eficácia operacional.

1.8. Usuários Previstos e Objetivo

Este relatório, incluindo a descrição dos testes de desenho e operação dos controles e seus resultados para o período de 1 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024, na Seção 4 "Descrição dos Objetivos de Controle, Controles, Testes e Resultados dos Testes" destinam-se exclusivamente para a informação e uso da Takoda Datacenters, para as entidades usuárias (Clientes) e dos auditores independentes das referidas entidades usuárias, que contam com entendimento suficiente para considerá-lo, junto a outras informações, inclusive sobre controles implantados pelas próprias entidades usuárias, ao avaliarem os riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras das entidades usuárias. Este relatório não deve ser utilizado por quaisquer terceiros que não sejam as referidas partes especificadas.

São Paulo, 3 de janeiro de 2025.

Ernst & Young
Auditores Independentes S.S.
CRC-25P034519/O-6

Claudia Marona Santos

Claudia Marona Santos
CRC – 15P341085
Sócia

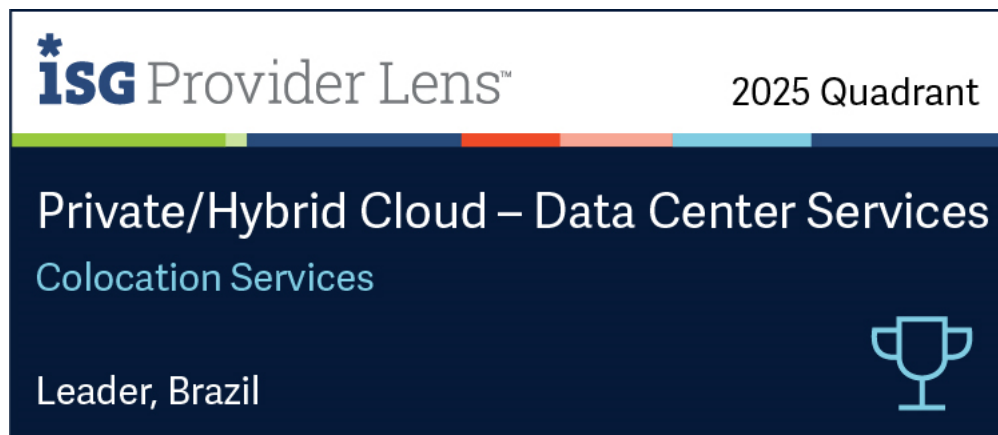
10.Private/Hybrid Cloud - Data Center Services

***ISG** Provider Lens™

A Takoda foi reconhecida como “Leader” no quadrante de Colocation Services do relatório ISG Provider Lens™, com base no estudo independente conduzido em 2025.

Essa conquista reflete a excelência da empresa tanto na oferta de soluções como em sua presença estratégica no mercado. A avaliação da ISG considerou a robustez do portfólio abrangente de serviços, tecnicamente sólido e alinhado às demandas atuais de colocation, além da qualidade na execução e atendimento ao cliente e a inovação tecnológica. Também foram levados em conta aspectos como a capacidade de adaptação, infraestrutura disponível, reputação da marca, satisfação dos clientes e o desempenho comercial da empresa no setor.

Abaixo, apresentamos o selo e o certificado oficial emitido pela ISG:



2025

***ISG** Provider Lens™

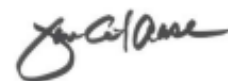
Leader Quadrant

Private/Hybrid Cloud –
Data Center Services
Brazil 2025

Takoda

Awarded as a Leader in the following quadrants:

Colocation Services



Partner and Global Head
ISG Provider Lens™

11. Compromisso Takoda

As certificações e a manutenção dos padrões internacionais que conquistamos reforça nosso compromisso contínuo com a excelência, assegurando que atendemos aos requisitos de clientes, de mercado e mantemos altos padrões de qualidade em nossos produtos/serviços. Elas validam que nossa organização atende rigorosamente aos padrões internacionais de qualidade, eficiência e gestão.

Estamos dedicados a garantir a satisfação dos clientes e a preservar a confiança que conquistamos para assegurar a consistência na qualidade, eficiência operacional, solidificando nossa posição como referência no setor.

Auditoria e Qualidade Takoda

Disclaimer

Este Documento não constitui uma recomendação com relação a quaisquer valores mobiliários da Takoda ou de qualquer de suas afiliadas. Este Documento não é, não contém e não pode ser considerado como uma oferta de venda ou uma solicitação de qualquer oferta de compra de quaisquer valores mobiliários emitidos pela Takoda ou qualquer de suas afiliadas.

Em particular, nem este documento nem qualquer outro material relacionado pode ser distribuído ou publicado em qualquer jurisdição em que seja ilegal fazê-lo, ainda, qualquer distribuição ou publicação está condicionada a autorização prévia da Takoda, exceto em circunstâncias que resultarão no cumprimento de eventuais leis e regulamentos aplicáveis. As pessoas em posse de tais documentos devem estar cientes e observar todas as restrições aplicáveis à distribuição ou publicação deste documento e/ou qualquer outro material relacionado.

Quaisquer instrumentos de dívida que possam ser emitidos pela Takoda e/ou por quaisquer de suas afiliadas de tempos em tempos, incluindo quaisquer títulos vinculados à sustentabilidade, devem ser oferecidos por meio de um prospecto separado ou documento de oferta de acordo com todas as leis e regulamentações aplicáveis. Nesse sentido, qualquer decisão de compra, tais valores mobiliários devem ser feitos exclusivamente com base nas informações contidas no respectivo prospecto ou documento de oferta fornecido em conexão com a oferta de tais valores mobiliários, e não com base neste Documento.

Este Documento pode conter informações sobre eventos futuros, tais informações não seriam apenas fatos históricos, mas refletiriam os desejos e as expectativas da direção da Companhia. As palavras "acredita", "espera", "planeja", "prevê", "estima", "projeta", "almeja" e similares pretendem identificar afirmações que, necessariamente, envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, de modo que podem ou não ser concretizadas.

Riscos conhecidos incluem incertezas, que não são limitadas ao impacto da competitividade dos preços e serviços, aceitação dos serviços no mercado, transações de serviço da Companhia e de seus competidores, aprovação regulamentar, flutuação da moeda e outros riscos descritos nos relatórios da Companhia.

Este Documento não constitui uma oferta, recomendação ou solicitação de compra de qualquer ativo imobiliário da Companhia.

As informações e opiniões contidas neste Documento consideram os Green Bond Principles, de 2025 ("GBP") da ICMA e Green Loan Principles, de 2025 ("GLP") da LMA, LSTA e APLMA e são fornecidas na data deste documento, de modo que estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. A Companhia não se obriga a atualizar este Documento mediante novas informações e/ou novas diretrizes e/ou acontecimentos futuros. Este Documento não se destina e nem pode ser invocado para criar relações jurídicas, direitos ou obrigações.